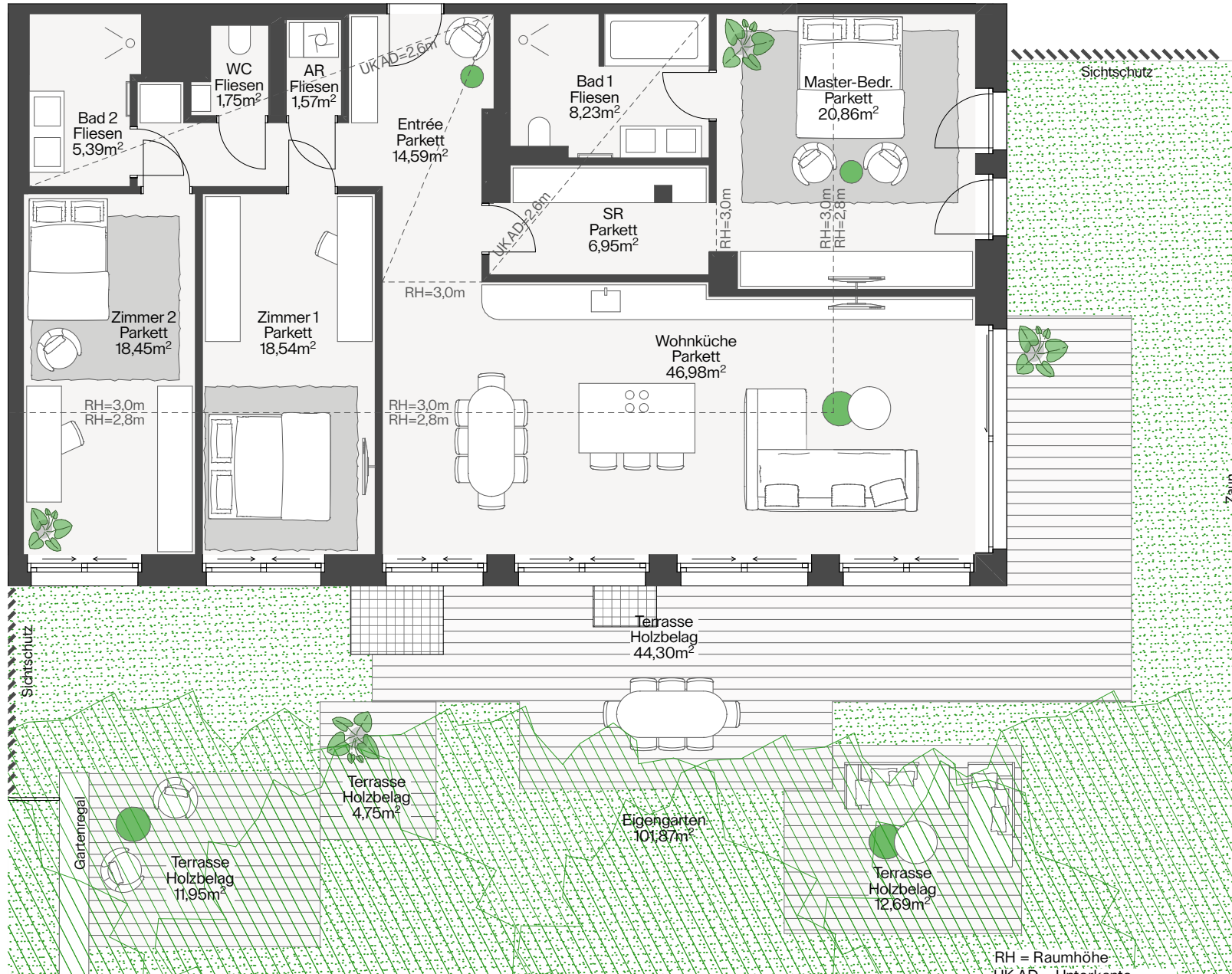


VIENNA'S
GOT
A NEW
RHYTHM

FUNKHAUS

FUNKHAUS.LIVING

TÜR 3

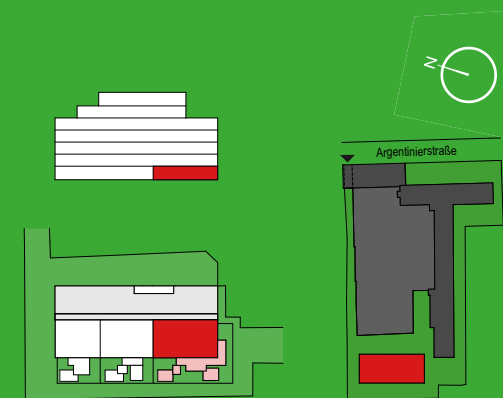


Argentinierstraße 30A, 1040 Wien

Bauteil SOLO

TÜR 3 | EG

Wohnnutzfläche	143,31 m ²
Terrasse	73,69 m ²
Garten	101,87 m ²
Kellerabteil	3,61 m ²
Wohnküche	46,98 m ²
Master-Bedr.	20,86 m ²
Zimmer 1	18,54 m ²
Zimmer 2	18,45 m ²
Entrée	14,59 m ²
Bad 1	8,23 m ²
SR	6,95 m ²
Bad 2	5,39 m ²
WC	1,75 m ²
AR	1,57 m ²



Elisabeth Rohr - de Wolf
Elisabeth Rohr Real Estate
funkhaus@rohr-real-estate.at
+43 699 108 536 63

ER
ELISABETH
ROHR REAL ESTATE



Luca Vogelsinger
Rhomburg Bau Wien GmbH
luca.vogelsinger@rhomburg.com
+43 664 834 81 38

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich der Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Parapethöhe = 0 (außer anders angegeben)
Planstand: Oktober 2025



A4 | M 1:100

0

RH = Raumhöhe
UK AD = Unterkannte
abgehängte Decke

5