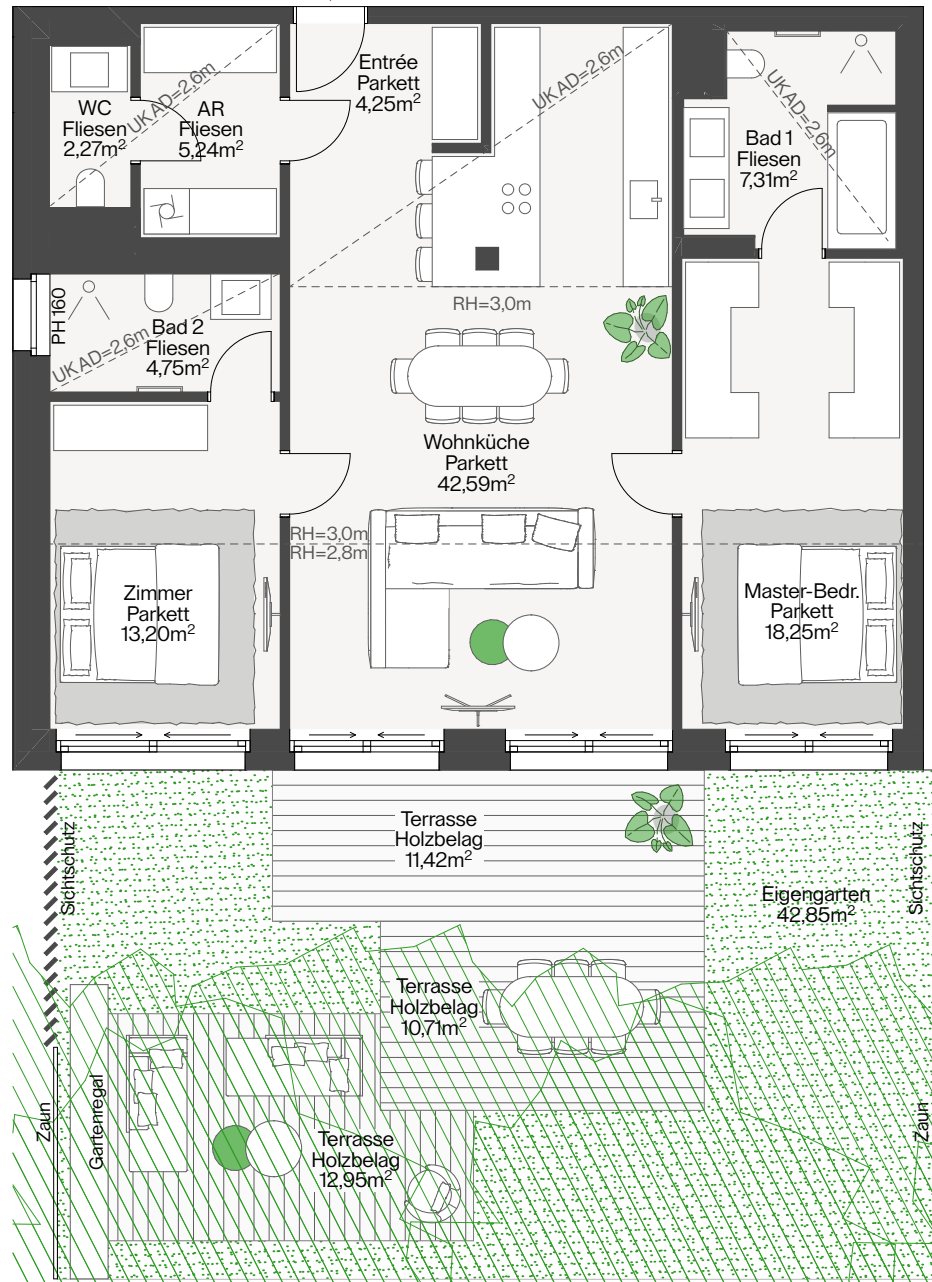


VIENNA'S  
GOT  
A NEW  
RHYTHM

# FUNKHAUS

FUNKHAUS.LIVING

TÜR 1



UK AD = Unterkante abgehängte  
Decke  
RH = Raumhöhe  
PH = Parapethöhe in cm

A4 | M 1:100 PH = Parapethöhe in cm

0

5

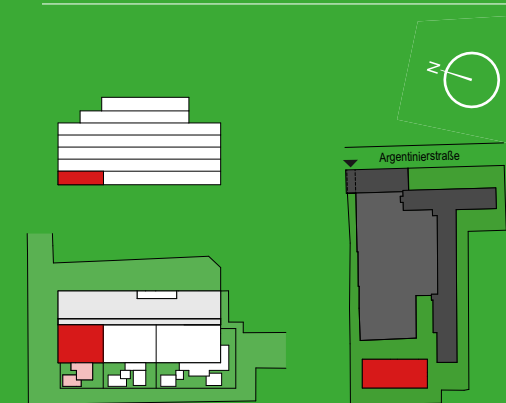
Argentiniestraße 30A, 1040 Wien

Bauteil SOLO

TÜR 1 | EG

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Wohnnutzfläche | 97,86 m <sup>2</sup> |
| Terrasse       | 35,08 m <sup>2</sup> |
| Garten         | 42,85 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil   | 2,86 m <sup>2</sup>  |

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnküche    | 42,59 m <sup>2</sup> |
| Master-Bedr. | 18,25 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 13,20 m <sup>2</sup> |
| Bad 1        | 7,31 m <sup>2</sup>  |
| AR           | 5,24 m <sup>2</sup>  |
| Bad 2        | 4,75 m <sup>2</sup>  |
| Entrée       | 4,25 m <sup>2</sup>  |
| WC           | 2,27 m <sup>2</sup>  |



Elisabeth Rohr - de Wolf  
Elisabeth Rohr Real Estate

funkhaus@rohr-real-estate.at  
+43 699 108 536 63

ER

ELISABETH  
ROHR REAL ESTATE

R  
RHOMBERG

Luca Vogelsinger  
Rhomborg Bau Wien GmbH

luca.vogelsinger@rhomborg.com  
+43 664 834 81 38

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich der Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Parapethöhe = 0 (außer anders angegeben) Planstand: Oktober 2025