

Dornbirn: Bahnhofstraße 3

Exposé Wohnung Top 2.30



Besonderheiten

- ✓ historisches Ambiente mit Charme
- ✓ attraktive und ruhige Innenstadtlage
- ✓ Fußgängerzone direkt angrenzend
- ✓ Frequenzlage mit repräsentativem Umfeld
- ✓ optimale Mobilität durch unmittelbare Nähe zu Bus, Bahn und Autobahn
- ✓ barrierefrei mit Lift

Wir beraten Sie gerne persönlich:



Sarah Ahrenstedt
+ 43 5574 403-3530
sarah.ahrenstedt@rhomberg.com

Dornbirn: Bahnhofstraße 3

Exposé Wohnung Top 2.30



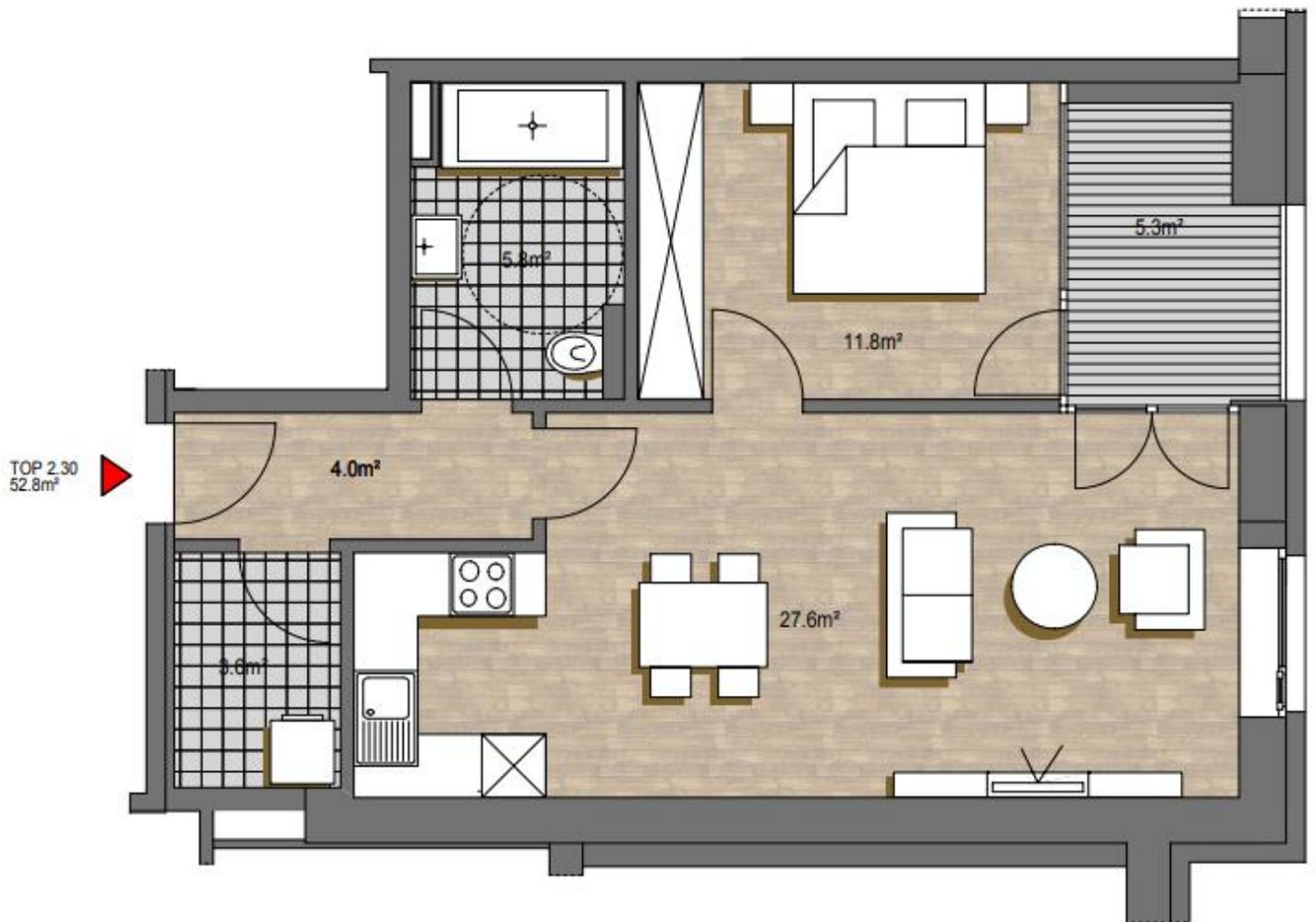
Alles in Allem – exklusiv und zentral in Dornbirn – nur ein „Steinwurf“ vom Marktplatz entfernt

Charmante 2-Zimmerwohnung mit ca. 53 m² und kleinem Balkon sucht einen neuen Mieter. Die Wohnung besticht nicht nur durch ihre zentrale Lage, sondern auch durch ihre großzügigen Fensterfronten, die die Räume mit Tageslicht durchfluten.

Ein eigenes Kellerabteil, ein Fahrradraum sowie ein Lift befinden sich im Gebäude. Es besteht die Möglichkeit, einen Tiefgaragenabstellplatz in der angrenzenden Garage des Hotel Martinspark anzumieten.

Objektart:	Wohnen - Wohnung Wohnung
Verfügbar ab:	01.12.2025
Geschoss:	1. Obergeschoss
Anzahl Zimmer:	2
Fläche:	52,87 m ²
Lift verfügbar:	Ja
Art des Autoabstellplatzes:	Tiefgarage
Kosten:	€ 99,- brutto p.m.
Miete:	€ 860,- brutto p.m.
Betriebskosten:	€ 185,- brutto p.m.
Einmalkosten:	PROVISIONSFREI für Mieter KEINE Vertragserrichtungskosten 3 BMM (€ 3.135,-) Kautions: Bankgarantie oder Sparbuch
Heizwärmebedarf (HWB):	33 kWh/m ² a, B

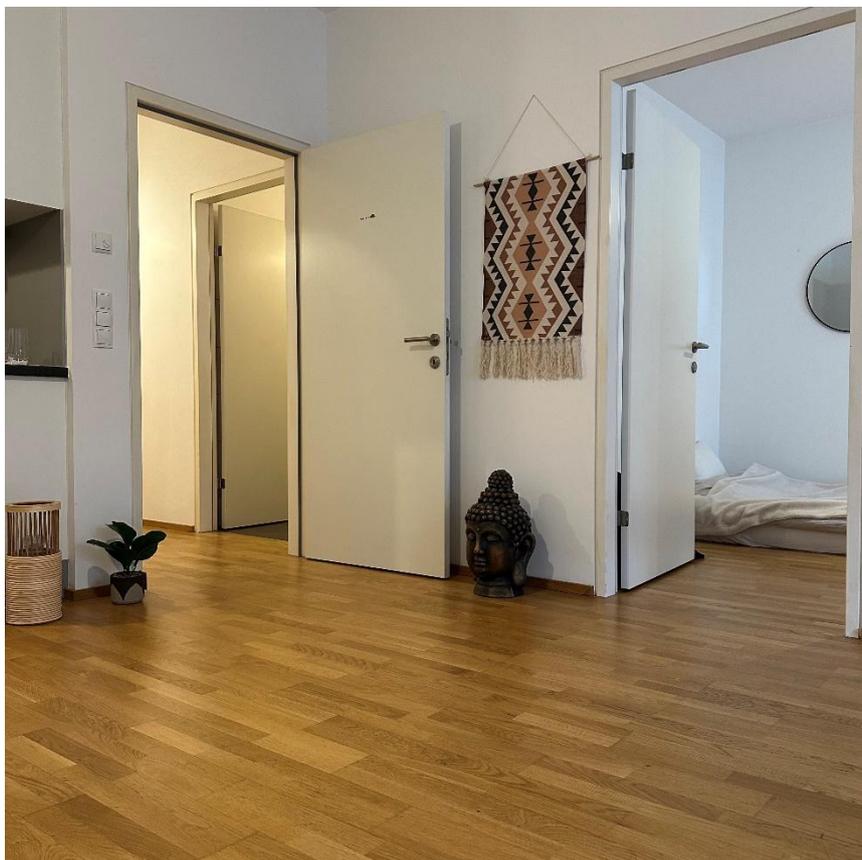
Dornbirn: Bahnhofstraße 3
Exposé Wohnung Top 2.30



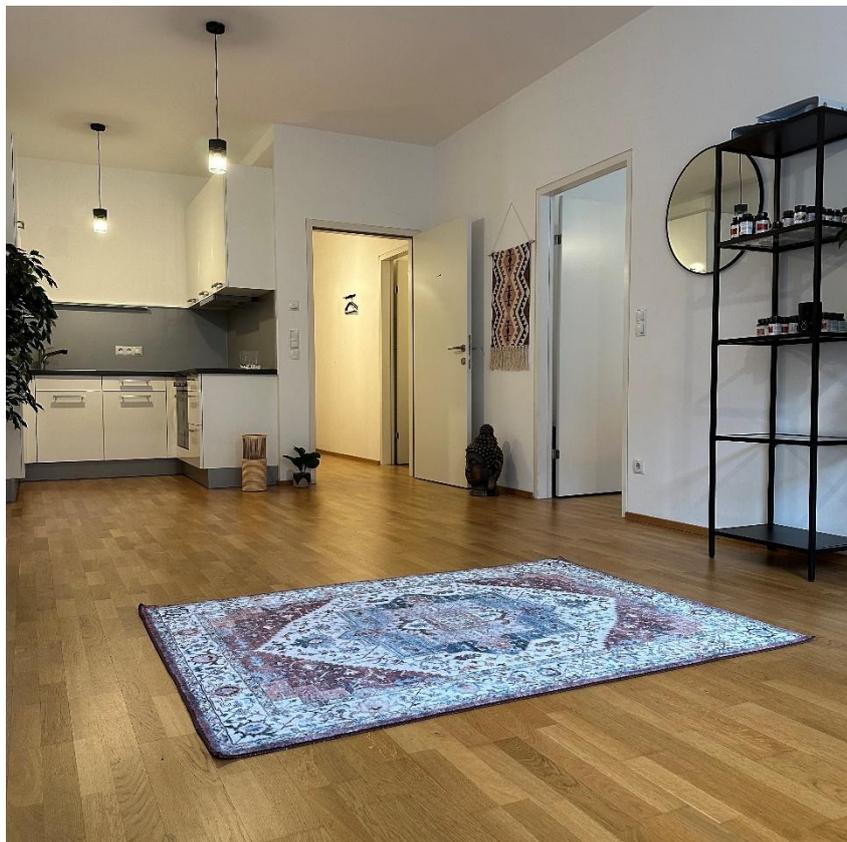
Dornbirn: Bahnhofstraße 3
Exposé Wohnung Top 2.30



Dornbirn: Bahnhofstraße 3
Exposé Wohnung Top 2.30



Dornbirn: Bahnhofstraße 3
Exposé Wohnung Top 2.30



Dornbirn: Bahnhofstraße 3
Exposé Wohnung Top 2.30

