

Dornbirn: David Fussenegger Areal

Exposé Lagerfläche Top 2a



Besonderheiten

- ✓ Altbau
- ✓ Industriegebiet
- ✓ Kostenlose Parkplätze im Areal
- ✓ LKW-Anlieferungen möglich

Wir beraten Sie gerne persönlich:



Sarah Ahrenstedt
+ 43 5574 403-3530
sarah.ahrenstedt@rhomberg.com

Dornbirn: David Fussenegger Areal

Exposé Lagerfläche Top 2a



Der ideale Standort für Ihr Lager

Ab Jänner 2026 steht im etablierten Betriebsareal Wallenmohd in Dornbirn eine vielseitig nutzbare Lagerfläche mit ca. 73,5 m² zur Miete bereit. Die Fläche eignet sich ideal als Lager mit optionalem Büroarbeitsplatz.

Besonderes Highlight: Eine eingebaute Bühne ermöglicht eine optimale Raumnutzung und schafft zusätzlichen Stauraum auf mehreren Ebenen. Durch die großzügige Raumhöhe lassen sich Regale effizient einsetzen – ein bereits vorhandenes Regalsystem kann bei Bedarf übernommen werden.

Die Lage punktet mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung: Die nahegelegene Autobahn sorgt für kurze Wege Richtung Feldkirch, Bregenz sowie in die Schweiz.

Sanitärräume und Parkplätze stehen zur gemeinschaftlichen Nutzung mit anderen Mietern des Areals zur Verfügung.

Objektart:	Gewerbe - Hallen/Lager/Produktion Lager
Verfügbar ab:	01.01.2026
Geschoss:	Erdgeschoss
Anzahl Zimmer:	1
Fläche:	ca. 73,5 m ²
Lift verfügbar:	Nein
Art des Autoabstellplatzes:	kein zugewiesener Stellplatz
Miete:	Auf Anfrage
Betriebskosten:	Auf Anfrage
Einmalkosten:	PROVISIONSFREI für Mieter KEINE Vertragserrichtungskosten 3 BMM Kautio: Bankgarantie oder Sparbuch Vergebührung beim Finanzamt
Heizwärmebedarf (HWB):	in Erstellung



Dornbirn: David Fussenegger Areal
Exposé Lagerfläche Top 2a



Dornbirn: David Fussenegger Areal
Exposé Lagerfläche Top 2a



Dornbirn: David Fussenegger Areal
Exposé Lagerfläche Top 2a

