

Dornbirn: Bahnhofstraße 3

Exposé Lager Top 2.18



Besonderheiten

- ✓ historisches Ambiente mit Charme
- ✓ attraktive und ruhige Innenstadtlage
- ✓ Fußgängerzone direkt angrenzend
- ✓ Frequenzlage mit repräsentativem Umfeld
- ✓ optimale Mobilität durch unmittelbare Nähe zu Bus, Bahn und Autobahn
- ✓ barrierefrei mit Lift

Wir beraten Sie gerne persönlich:



Sarah Ahrenstedt
+ 43 5574 403-3530
sarah.ahrenstedt@rhomberg.com

Dornbirn: Bahnhofstraße 3

Exposé Lager Top 2.18



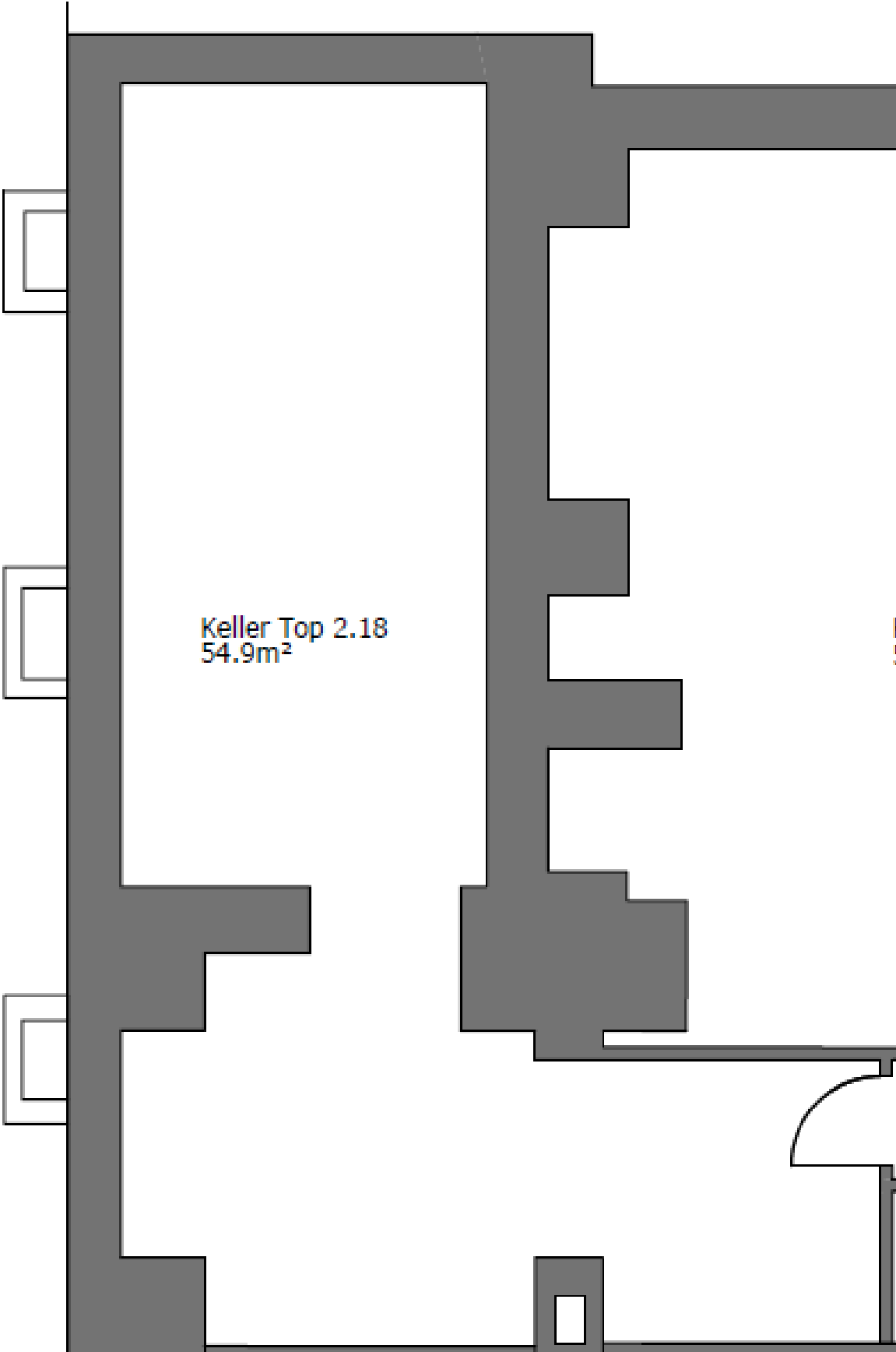
Alles in Allem – exklusiv und zentral in Dornbirn – nur ein „Steinwurf“ vom Marktplatz entfernt

Die unbeheizte Lagerfläche mit ca. 54,94 m² befindet sich im Untergeschoss des Wohn- und Geschäftshauses Luger. Das Haus verfügt über einen Lift. Vermietung nur als Lager (keine Proberäume, Werkstatt, o.ä.).

Die zentrale Lage im Rheintal mit dem nahen Autobahnanschluss in Richtung Feldkirch oder Bregenz und die kurze Verbindung in die Schweiz sichert eine optimale Mobilität.

Zugeteilte Autoabstellplätze sind in der angrenzenden Tiefgarage des Hotels Martinspark verfügbar. Aber selbst ohne Auto sind Sie verkehrstechnisch bestens angebunden. Dafür sorgen die Bushaltestelle und der Bahnhof in unmittelbarer Nähe, wie auch das hervorragende Radwegenetz von Dornbirn.

Objektart:	Gewerbe - Hallen/Lager/Produktion Lager
Verfügbar ab:	sofort
Geschoss:	Untergeschoss
Anzahl Zimmer:	1
Fläche:	54,94 m ²
Lift verfügbar:	Ja
Art des Autoabstellplatzes:	Tiefgarage
Miete:	Preis auf Anfrage
Betriebskosten:	Preis auf Anfrage
Einmalkosten:	PROVISIONSFREI für Mieter KEINE Vertragserrichtungskosten 3 BMM Kautio: Bankgarantie oder Sparbuch Vergebührung beim Finanzamt
Heizwärmebedarf (HWB):	54,10 kWh/m ² a, C



Dornbirn: Bahnhofstraße 3
Exposé Lager Top 2.18

