

Bregenz: Maurachgasse 9 Exposé Wohnung Top 7



Besonderheiten

- ✓ verkehrsberuhigte Zone
- ✓ infrastrukturelle Einrichtungen bequem zu Fuß erreichbar
- ✓ wenige Minuten zum Hauptbahnhof/Hauptbusbahnhof Bregenz
- ✓ Vielzahl an kulinarischen, kulturellen und sportlichen Angeboten
- ✓ Mehrparteienhaus mit nur 6 Parteien
- ✓ unmittelbare Nähe zum Bodensee

Wir beraten sie gerne persönlich:



Michael Haugg
+ 43 5574 403-3182
michael.haugg@rhomberg.com

Bregenz: Maurachgasse 9

Exposé Wohnung Top 7



2-Zimmerwohnung im Zentrum von Bregenz

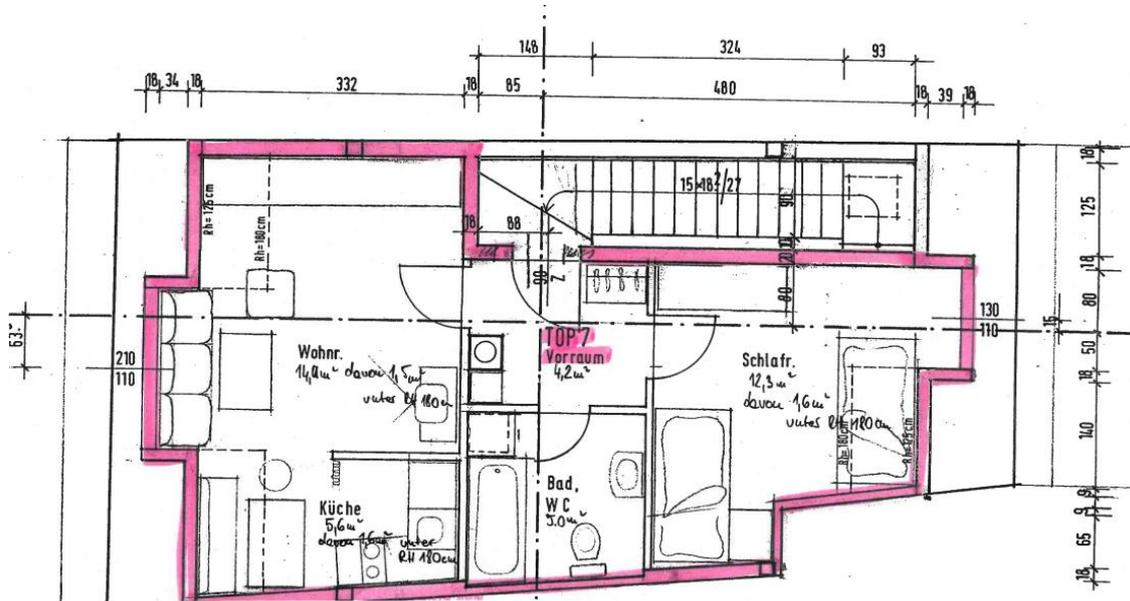
Wohnfreundliche 2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit ca. 41 m² sucht ab sofort einen neuen, langfristigen Mieter. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (3.OG) eines Wohnhauses mit nur 6 Parteien und ist ideal für Singles oder Paare. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Restaurant Maurachbund. Mit typischen Gasthausemissionen ist zu rechnen.

Die Wohnung liegt im Zentrum von Bregenz in einer verkehrsberuhigten Zone unterhalb der Oberstadt. Der in unmittelbarer Nähe gelegene Hauptbahnhof/Hauptbusbahnhof Bregenz ist bequem zu Fuß erreichbar. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die Wohnung hat einen Parkettboden, die Wohnküche ist voll ausgestattet (Küchenzeile mit Waschbecken, Geschirrspüler, Herd inkl. Backrohr, Cerankochfeld 4-fach und Kühlschrank), das Badezimmer mit Badewanne und WC und einem Waschmaschinenanschluss. Ein eigenes Kellerabteil ist vorhanden. Ein TV-Anschluss befindet sich im Wohnzimmer.

Objektart:	Wohnen - Wohnung Dachgeschosswohnung
Verfügbar ab:	sofort
Geschoss:	3. Obergeschoss (Dachgeschoss)
Anzahl Zimmer:	2
Fläche:	41 m ²
Lift verfügbar:	Nein
Art des Autoabstellplatzes:	kein zugewiesener Stellplatz
Miete:	€ 536,- brutto p.m.
Betriebskosten:	€ 234,- brutto p.m.
Einmalkosten:	PROVISIONSFREI FÜR MIETER KEINE Vertragserrichtungskosten 3 BMM Kautions (€ 2.400,-): Bankgarantie oder Sparbuch (keine Behördengarantien)
Heizwärmebedarf (HWB):	in Erstellung

Bregenz: Maurachgasse 9
Exposé Wohnung Top 7



Bregenz: Maurachgasse 9
Exposé Wohnung Top 7

