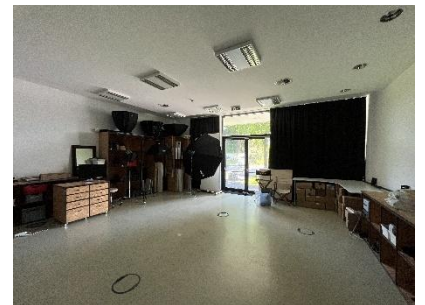


Dornbirn: Rhomberg's Fabrik

Exposé Geschäftslokal Top 15/002, Haus K



Besonderheiten

- ✓ Grenznähe und gute Verkehrsanbindung zu Deutschland, Liechtenstein und der Schweiz
- ✓ Schnelle Erreichbarkeit über den Autobahnknoten Dornbirn-Nord
- ✓ 8 Minuten Fußweg vom Hauptbahnhof/Hauptbusbahnhof
- ✓ Ausreichend Kundenparkplätze
- ✓ Durchdachter Mieter-/Branchenmix (Ärzte, Dienstleister, Handelsunternehmen, soziale Einrichtungen, Kultur, Gastronomie und Produktionsbetriebe)
- ✓ Persönliche Betreuung und Service vor Ort

Wir beraten sie gerne persönlich:



Michael Haugg
+ 43 5574 403-3182
michael.haugg@rhomberg.com

Dornbirn: Rhomberg's Fabrik

Exposé Geschäftslokal Top 15/002, Haus K



Besserer Standort, bessere Perspektiven - Der Standort mit Visionen für die Zukunft

Rhomberg's Fabrik ist Österreichs drittgrößter Wirtschaftspark und liegt zentrumsnah in der Nähe der Stadtstraße (B190), der Dornbirner Hauptverkehrsader. Das Areal ist bequem mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln sowohl vom Stadtzentrum als auch überregional erreichbar. Zirka 90 Unternehmen mit rund 1.000 Mitarbeitern nutzen die etwas 48.000 m² Gewerbeflächen auf dem Gelände der ehemaligen Textilfabrik.

Ein Unternehmen stellt individuelle Ansprüche an seine Umgebung. Daher findet jeder Mieter im Wirtschaftspark „Rhomberg's Fabrik“ sein ganz persönliches Umfeld. Gleichzeitig bekommen die Konsumenten ein breit gefächertes Branchen-Angebot auf komprimiertem Raum.

Die nahezu vollständige Auslastung und langjährige, zufriedene Mieter bestätigten das hervorragende Betriebsumfeld. Moderne Infrastruktur, individuelle gestaltete Mietobjekte und ein gutes Umfeld für Businessstermine – im Seminarzentrum oder im Gasthaus „Färber's“ – zeichnen den Standort aus und geben der konsequenten Umsetzung des Konzeptes recht.

Die ebenerdigen Geschäftsräumlichkeiten mit ca. 161 m² Nutzfläche werden aktuell als Fotostudio betrieben, verfügen über große Schaufensterflächen, hohe Raumhöhen (ca. 3,3 m), sind hell und freundlich ausgestattet mit Epoxidharzboden sowie Nadelfilzteppich in den restlichen Räumen, 4 Starkstromanschlüssen und CAT 7 Verkabelung über Bodendosen, außenliegendem Sonnenschutz mit Motorantrieb und Tageslichtsteuerung, einem separaten Büroraum, einer voll ausgestatteten Küchenzeile und einem elektronischen Zutrittssystem. Die allgemeine WC-Anlagen im EG können mitbenutzt werden. Kostenlose Kundenparkplätze sind im Areal vorhanden. Stellplätze für Mitarbeiter können im angrenzenden Parkhaus um € 56,- netto p.m. zzgl. € 13,50 p.m. Betriebskostenpauschale gemietet werden.

Objektart:	Gewerbe - Einzelhandel Geschäftslokal
Verfügbar ab:	Nach Absprache
Geschoss:	Erdgeschoss
Anzahl Zimmer:	4
Fläche:	ca. 161 m ²
Lift verfügbar:	Ja
Art des Autoabstellplatzes:	kein zugewiesener Stellplatz
Miete:	Preis auf Anfrage
Betriebskosten:	Preis auf Anfrage
Einmalkosten:	PROVISIONSFREI FÜR MIETER KEINE Vertragserrichtungskosten 3 BMM Kautions in Form einer Bankgarantie Vergebührung beim Finanzamt
Heizwärmebedarf (HWB):	37 kWh/m ² a, B



Dornbirn: Rhomberg's Fabrik
Exposé Geschäftslokal Top 15/002, Haus K



Dornbirn: Rhomberg's Fabrik
Exposé Geschäftslokal Top 15/002, Haus K



Dornbirn: Rhomberg's Fabrik
Exposé Geschäftslokal Top 15/002, Haus K



Dornbirn: Rhomberg's Fabrik
Exposé Geschäftslokal Top 15/002, Haus K

