

Bregenz: Rathausstraße 27

Exposé Wohnung Top 9



Besonderheiten

- ✓ direkte Lage im Zentrum
- ✓ unmittelbare Nähe zum Bodensee
- ✓ hervorragende Infrastruktur
- ✓ wenige Minuten zum Hauptbahnhof
- ✓ sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz
- ✓ Vielzahl an kulinarischen, kulturellen und sportlichen Angeboten

Wir beraten sie gerne persönlich:



Sarah Ahrenstedt
+ 43 5574 403-3530
sarah.ahrenstedt@rhomberg.com

Bregenz: Rathausstraße 27

Exposé Wohnung Top 9



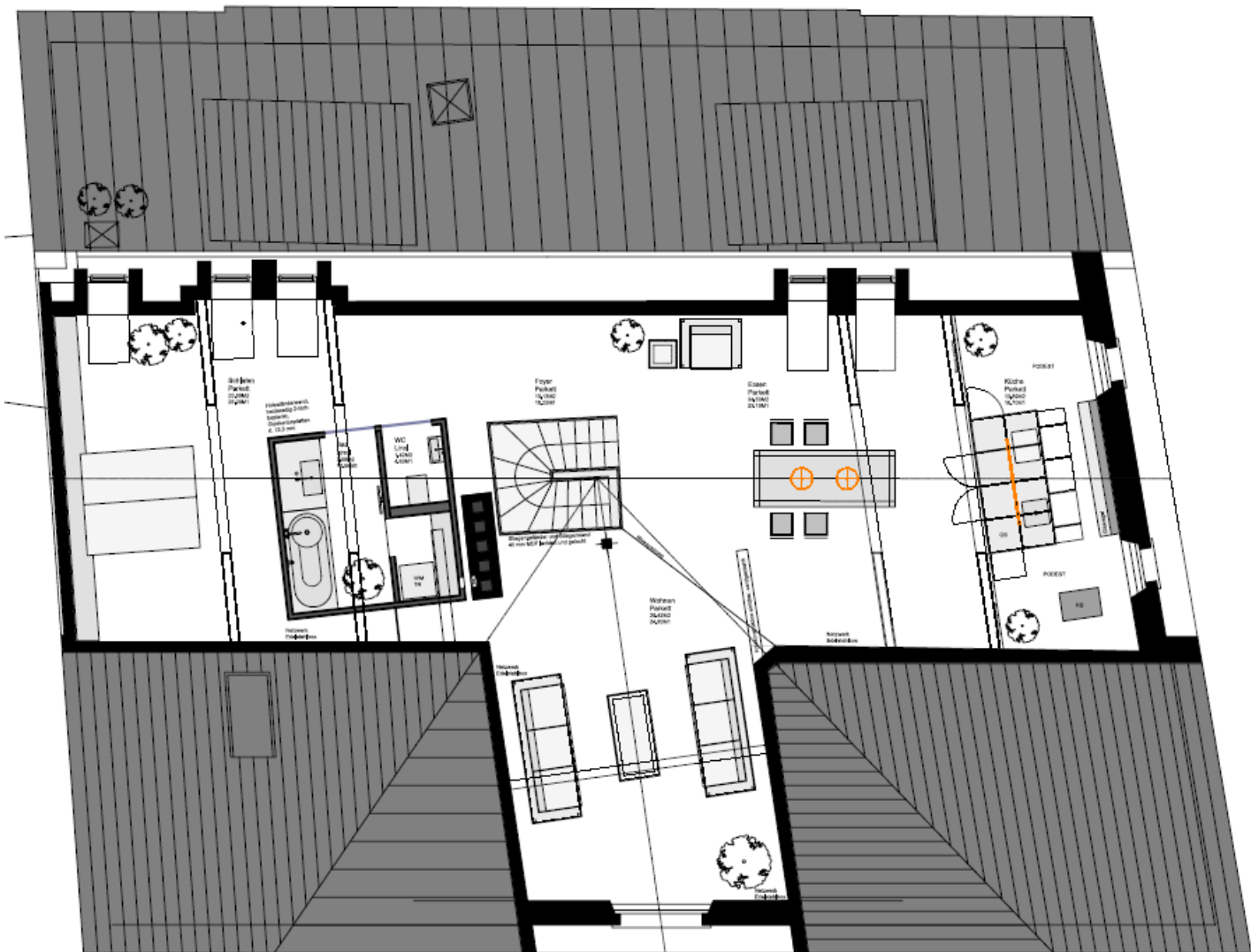
Dachgeschosswohnung direkt im Zentrum von Bregenz

Moderne Dachgeschosswohnung mit Altbaucharakter im Zentrum vom Bregenz sucht einen neuen Mieter. Die Wohnung hat einen kleinen Vorraum, von dort aus gelangen Sie über ein paar Treppen in die obere Etage, wo Küche, Wohn- und Essbereich sowie Schlafbereich alles in einem ist. Einzig das WC sowie das Bad ist ein geschlossener Raum. Lift und Keller sind nicht vorhanden. In unmittelbarer Nähe befinden sich ausreichend öffentliche Parkplätze der Stadt Bregenz.

Dieses Haus fällt sofort durch die bekannte Beschriftung 0,0000000001 mm auf und vereint Büroräumlichkeiten, Kanzleien, Praxen und Wohnungen. Ein Standort mit einzigartiger Lage direkt im Zentrum und sehr guter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Objektart:	Wohnen - Wohnung Dachgeschosswohnung
Verfügbar ab:	01.09.2025
Geschoss:	Dachgeschoss (4.OG)
Anzahl Zimmer:	1
Fläche:	94 m²
Lift verfügbar:	Nein
Art des Autoabstellplatzes:	kein zugewiesener Stellplatz
Miete:	€ 1.264,80 brutto p.m.
Betriebskosten:	€ 309,72 brutto p.m.
Einmalkosten:	PROVISIONSFREI für Mieter KEINE Vertragserrichtungskosten 3 BMM Kautio: Bankgarantie oder Sparbuch
Heizwärmebedarf (HWB):	44 kWh/m²a, B

Bregenz: Rathausstraße 27
Exposé Wohnung Top 9



Bregenz: Rathausstraße 27
Exposé Wohnung Top 9



Bregenz: Rathausstraße 27
Exposé Wohnung Top 9

