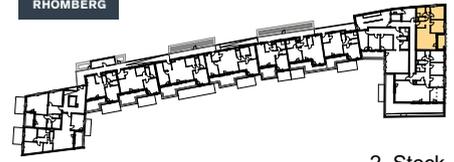


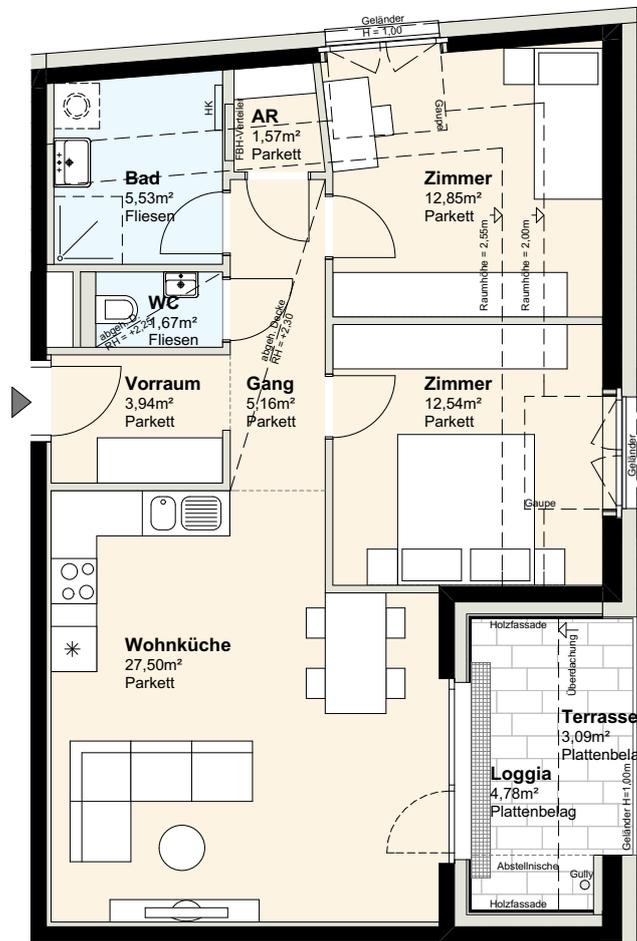
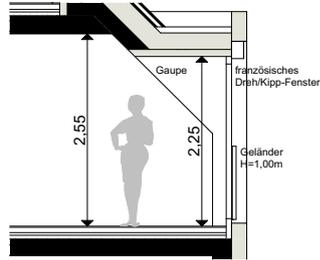
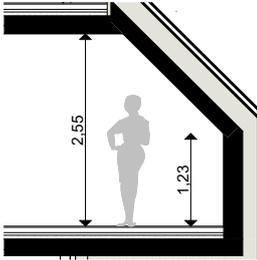


Mühlsangergasse



Sellingerasse

2. Stock



Hauptadresse:  
**SELLINGERGASSE 3, 1110 WIEN**

Identadresse:  
**MÜHLSANGERGASSE 5, 1110 WIEN**

**GC ARCHITEKTUR**

Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten.  
Unverbindlicher Möblierungsvorschlag!  
Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung

**TOP 27**

Stiege 1	
2. Stock	
Wohnräume	70,75 m <sup>2</sup>
Loggia	4,78 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>75,54 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	3,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,73 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl	3

	Parkett		Dreh/Kipp-Fenster mit Brüstung		Fix-Fenster mit Brüstung		Dachflächenfenster
	Fliesen		Dreh/Kipp-Terrassentür		französisches Dreh/Kipp-Fenster		Markisen auf Sonderwunsch
	Garten						
	Plattenbelag						
	Rigol						
	Handtuchheizkörper						
	Regenabfallrohr						
			Raumhöhe = 2,55m Brüstungshöhe: BRH		FBH: Fußbodenheizung GL: Glaslichte		