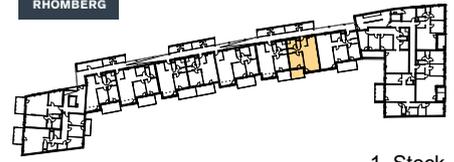


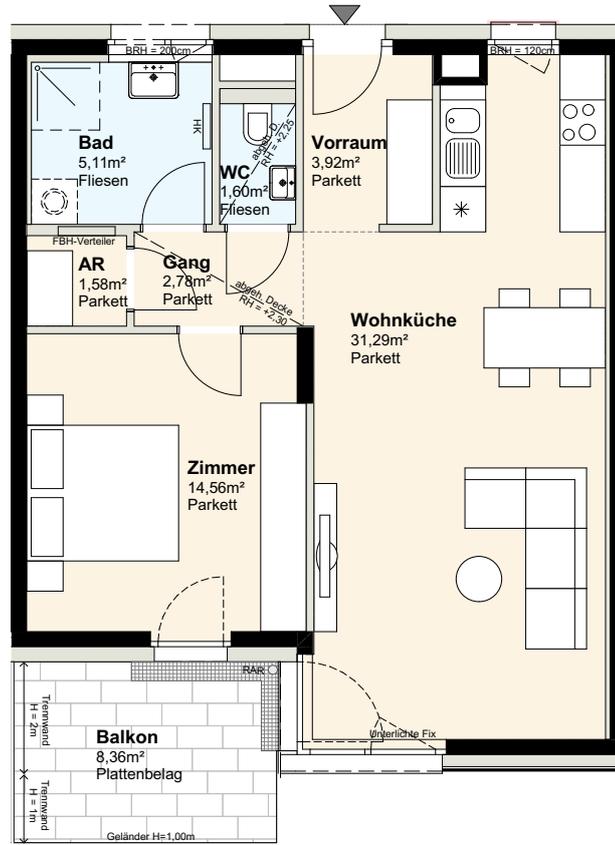


Mühlsangergasse



Sellingerasse

1. Stock



Hauptadresse:  
**SELLINGERGASSE 3, 1110 WIEN**

Identadresse:  
**MÜHLSANGERGASSE 5, 1110 WIEN**

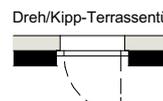
**GC ARCHITEKTUR**

Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten.  
Unverbindlicher Möblierungsvorschlag!  
Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung

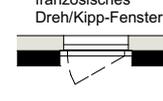
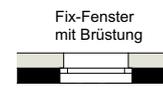
**TOP 18**

Stiege 1	
1. Stock	
Wohnräume	60,84 m <sup>2</sup>
SUMME	60,84 m <sup>2</sup>
AR Fahrrad	5,06 m <sup>2</sup>
Balkon	8,36 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,49 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl	2

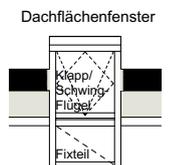
- Parkett
- Fliesen
- Garten
- Plattenbelag
- Rigol
- Handtuchheizkörper
- Regenabfallrohr



Raumhöhe = 2,55m  
Brüstungshöhe: BRH



FBH: Fußbodenheizung  
GL: Glaslichte



Markisen auf Sonderwunsch