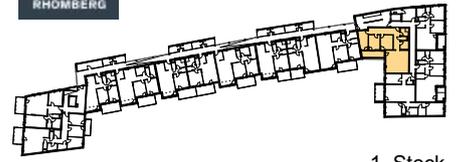


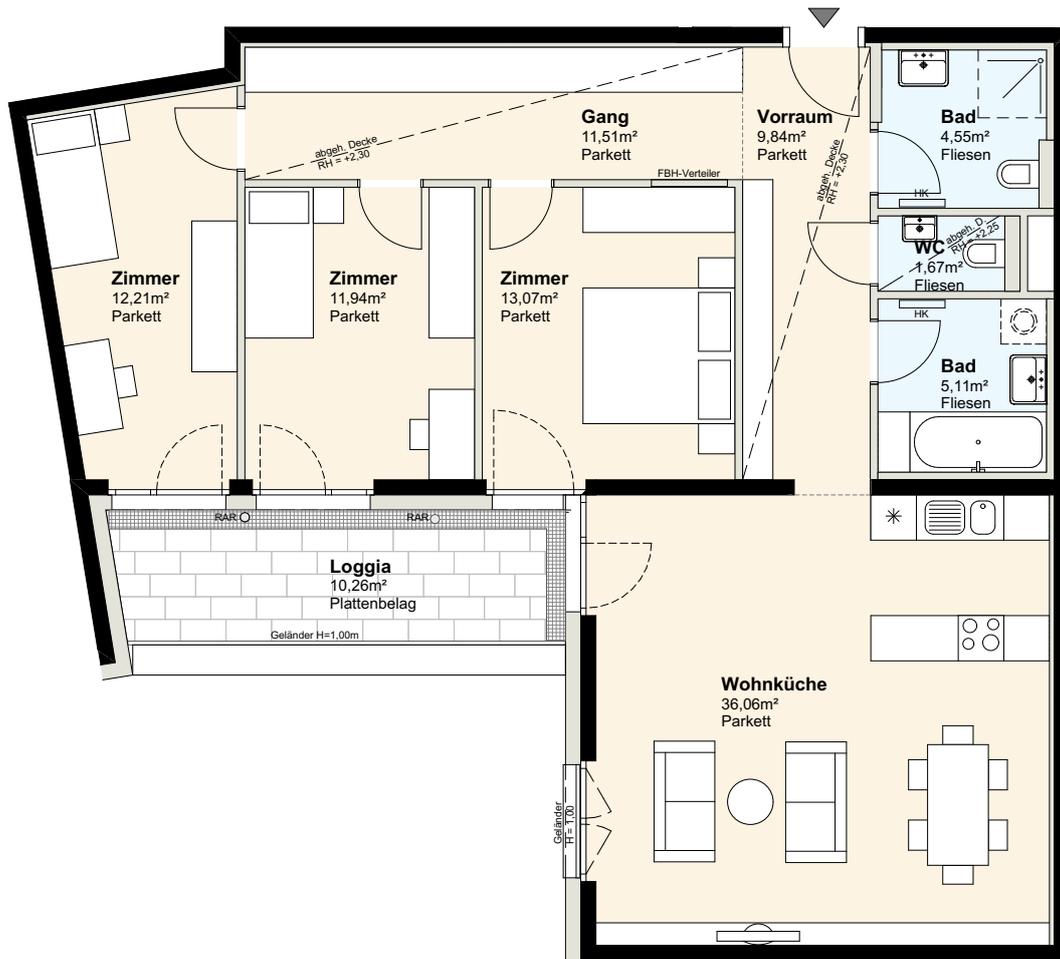


Mühlsangergasse



Sellingerasse

1. Stock



Hauptadresse:  
**SELLINGERGASSE 3, 1110 WIEN**

Identadresse:  
**MÜHLSANGERGASSE 5, 1110 WIEN**

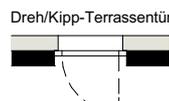
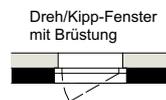
**GCA** ARCHITEKTUR

Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten.  
Unverbindlicher Möblierungsvorschlag!  
Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung

**TOP 16**

Stiege 1	
1. Stock	
Wohnräume	105,96 m <sup>2</sup>
Loggia	10,26 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>116,22 m<sup>2</sup></b>
AR Fahrrad	5,26 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	5,13 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl	4

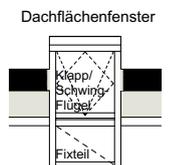
- Parkett
- Fliesen
- Garten
- Plattenbelag
- Rigol
- Handtuchheizkörper
- Regenabfallrohr



Raumhöhe = 2,55m  
Brüstungshöhe: BRH



FBH: Fußbodenheizung  
GL: Glaslichte



Markisen auf Sonderwunsch

N

