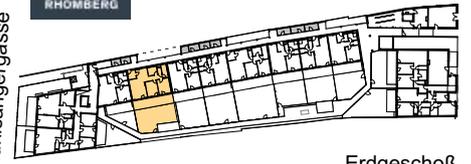


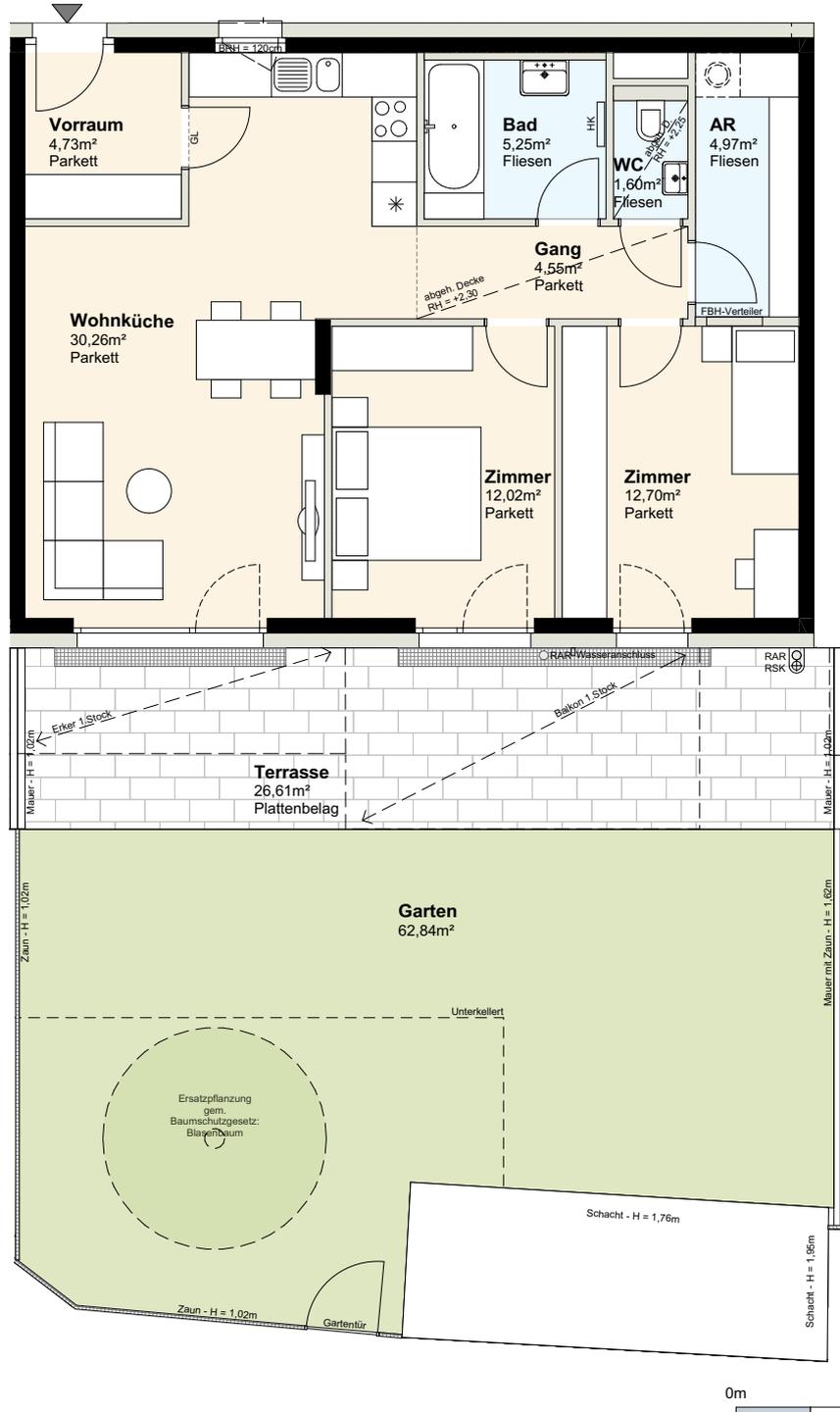


Mühlsangergasse



Sellingerasse

Erdgeschoß



Hauptadresse:  
**MÜHLSANGERGASSE 5, 1110 WIEN**

Identadresse:  
**SELLINGERGASSE 3, 1110 WIEN**

**GC ARCHITEKTUR**

Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten.  
Unverbindlicher Möblierungsvorschlag!  
Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung

**TOP 09**

Stiege 2	
Erdgeschoß	
Wohnräume	76,07 m <sup>2</sup>
SUMME	76,07 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,14 m <sup>2</sup>
Terrasse	26,61 m <sup>2</sup>
Garten	62,84 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,03 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl	3

- Parkett
- Fliesen
- Garten
- Plattenbelag
- Rigol
- Handtuch heizkörper
- Regenabfallrohr

- Dreh/Kipp-Fenster mit Brüstung
- Dreh/Kipp-Terrassentür
- Raumhöhe = 2,55m
- Brüstungshöhe: BRH

- Fix-Fenster mit Brüstung
- französisches Dreh/Kipp-Fenster
- FBH: Fußbodenheizung
- GL: Glaslichte

- Dachflächenfenster
- Klepp-/Schwing-Flügel
- Fixteil
- Markisen auf Sonderwunsch