

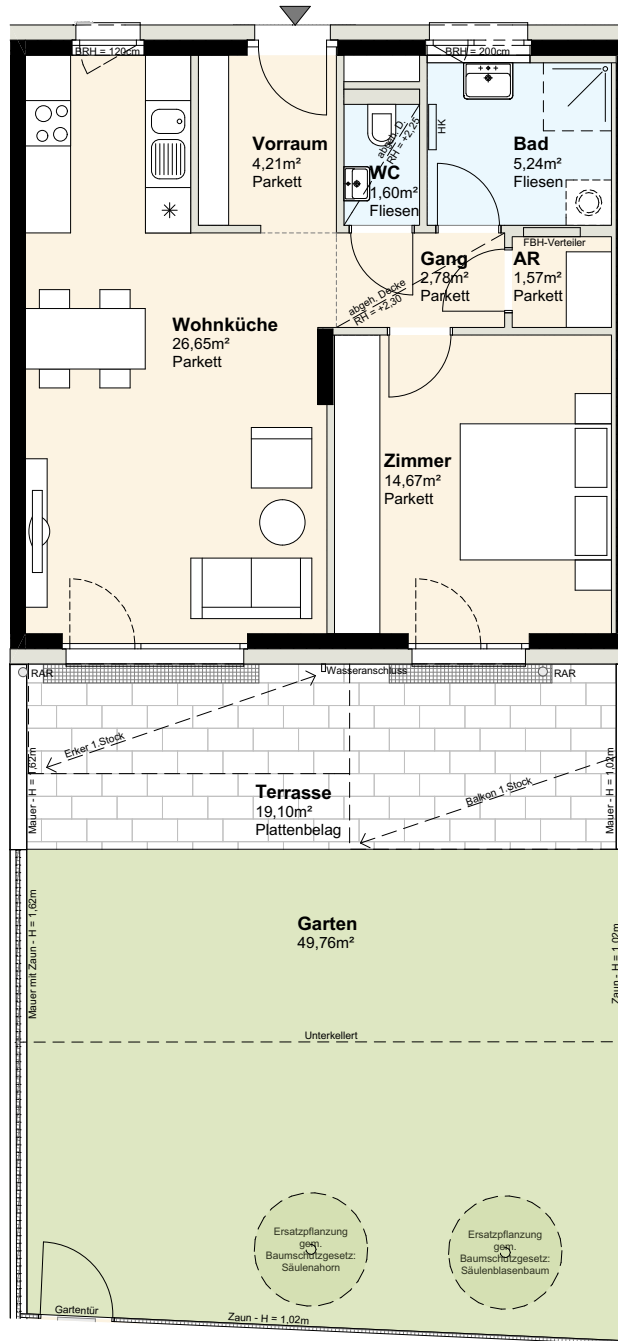


Mühlsangergasse



Sellingerasse

Erdgeschoß



Hauptadresse:  
**SELLINGERGASSE 3, 1110 WIEN**

Identadresse:  
**MÜHLSANGERGASSE 5, 1110 WIEN**

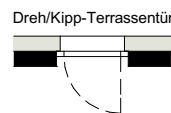
**GC ARCHITEKTUR**

Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten.  
Unverbindlicher Möblierungsvorschlag!  
Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung

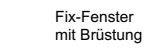
**TOP 05**

Stiege 1	
Erdgeschoß	
Wohnräume	56,72 m <sup>2</sup>
SUMME	56,72 m <sup>2</sup>
Abstellraum	5,90 m <sup>2</sup>
Terrasse	19,10 m <sup>2</sup>
Garten	49,76 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,99 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl	2

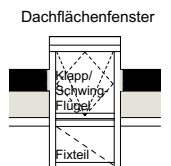
- Parkett
- Fliesen
- Garten
- Plattenbelag
- Rigol
- Handtuchheizkörper
- Regenabfallrohr



Raumhöhe = 2,55m  
Brüstungshöhe: BRH



FBH: Fußbodenheizung  
GL: Glaslichte



Markisen auf Sonderwunsch