

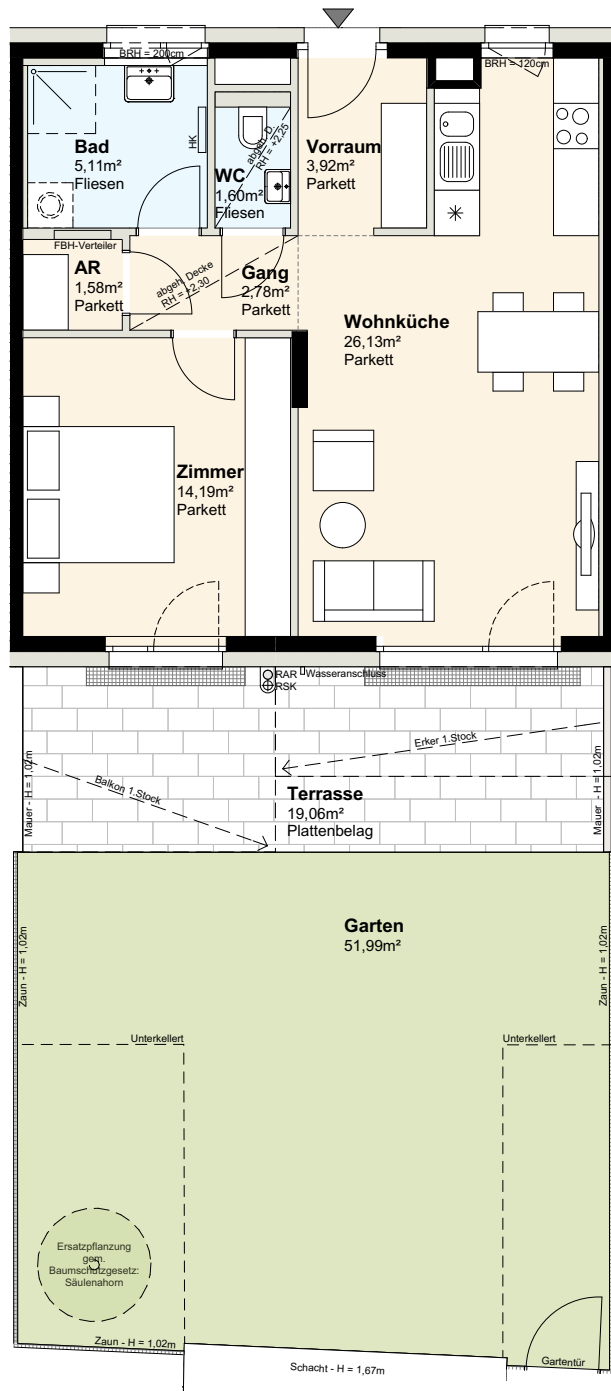


Mühlsangergasse



Sellingergasse

Erdgeschoß



Hauptadresse:  
**SELLINGERGASSE 3, 1110 WIEN**

Identadresse:  
**MÜHLSANGERGASSE 5, 1110 WIEN**

**GC ARCHITEKTUR**

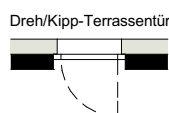
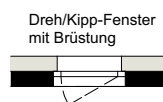
Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten.  
Unverbindlicher Möblierungsvorschlag!  
Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung

## TOP 04

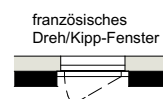
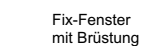
Stiege 1  
Erdgeschoß

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnräume    | 55,32 m <sup>2</sup> |
| SUMME        | 55,32 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum  | 5,99 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 19,06 m <sup>2</sup> |
| Garten       | 51,99 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,92 m <sup>2</sup>  |
| Zimmeranzahl | 2                    |

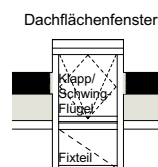
|  |                     |
|--|---------------------|
|  | Parkett             |
|  | Fliesen             |
|  | Garten              |
|  | Plattenbelag        |
|  | Rigol               |
|  | Handtuch heizkörper |
|  | Regenabfallrohr     |



Raumhöhe = 2,55m  
Brüstungshöhe: BRH



FBH: Fußbodenheizung  
GL: Glaslichte



Markisen auf Sonderwunsch

Stand: 14.11.2016