

Wohnanlage Obergasse, Bürs

Bürs, Österreich



Auftraggeber:	Wohnbauselbsthilfe, Bregenz
Fertigstellung:	2026
Leistungen:	Generalunternehmer, BOS Monitoring
Architekt:	Atelier Ender, Nüziders
Wohneinheiten:	16
Wohnnutzfläche:	966 m ²

Referenzprojekt

In Bürs entstanden zwei dreigeschoßige Baukörper mit insgesamt 16 zwei- und drei-Zimmer-Wohnungen sowie einem Gemeinschaftsraum und Carport. Sieben der Einheiten sind für „Betreutes Wohnen“ vorgesehen. Die Gebäude wurden in Holzbauweise mit Ständerholzaußenwänden errichtet. Fassadenelemente in Holz sowie Massivholzdecken prägen die Konstruktion. Beide Baukörper erhielten ein Satteldach.

Im Zuge der Bauausführung wurde der Bodenaushub weitgehend weiterverwendet, wodurch Transportfahrten reduziert werden konnten.

Integriertes Energiekonzept und digitales Monitoring

Die Energieversorgung der Wohnanlage erfolgt über eine Luftwärmepumpe in Kombination mit einer Photovoltaikanlage. Das Zusammenspiel beider Systeme bildet die Grundlage für eine erneuerbare Wärme- und Stromversorgung.

Ergänzt wurde das Energiekonzept durch das „Building Operating System“ von Rhomberg. Dieses ermöglicht es dem Auftraggeber Wohnbauselbsthilfe, sämtliche Energieflüsse transparent zu erfassen und den energetischen Zustand der Wohnanlage laufend zu überwachen und Optimierungspotenziale zu erkennen.

