

Kohler Quartier

Schwarzach, Österreich



Auftraggeber: Florian Schertler
Fertigstellung: Juli 2025
Leistungen: Generalunternehmer, Planung und Umsetzung Indach-PV-Anlage
Architekt: Manfred Koller
Wohneinheiten: 15

Referenzprojekt

In der Hofsteigstraße in Schwarzach errichtete Rhomberg Bau als Generalunternehmen für einen privaten Bauherr ein Wohnensemble mit drei Baukörpern. Die Gebäude wurden in Massivbauweise ausgeführt und zeichnen sich durch Schindel- und Holzfassaden sowie Giebeldächer aus, die an traditionelle Bauformen der Region anknüpfen und gleichzeitig eine moderne Wohnqualität schaffen.

In den drei Häusern befinden sich insgesamt 14 Mietwohnungen unterschiedlicher Größe sowie eine Gewerbefläche. Die Anlage ist mit einer Tiefgarage, Kellerbereichen und privaten Außenbereichen für alle Wohneinheiten ausgestattet.

Erdwärme, Photovoltaik und E-Mobilität

Die Energieversorgung des Kohler Quartiers basiert auf eigenen Erdwärme- und Photovoltaikanlagen, die zur Deckung des Wärme- und Strombedarfs beitragen.

Die PV-Anlage wurde als Indach-Lösung integriert und sorgt in Kombination mit der Erdwärme dafür, dass erneuerbare Energie im Gebäudebetrieb genutzt wird. Darüber hinaus sind vorbereitete Anschlüsse und Infrastrukturmaßnahmen für die spätere Nutzung von E-Mobilität vorgesehen, um ergänzende Ladeinfrastruktur einfach realisieren zu können.

