

# Rhomberg Bau - Apollogasse

1070 Wien, Österreich



<b>Auftraggeber:</b>	Walter Immobilien GmbH
<b>Fertigstellung:</b>	02/2025
<b>Leistungen:</b>	Neubau (Teil-GU)
<b>Gebäudetyp:</b>	Wohnhausanlage
<b>Nutzfläche:</b>	3.820 m <sup>2</sup>
<b>Ort:</b>	Apollogasse 16-18, 1070 Wien



## Die Leistungen im Überblick

- Herstellung schlüsselfertiger Neubau als Teil-GU (ohne Elektro- und Haustechnik)
- Baugrubensicherung über zwei Untergeschoße
- Neubau in Massivbauweise (konventioneller Ortbeton-Rohbau)
- Schrägdach über zwei Stockwerke
- Atrium mit vier Ersatzpflanzungen, sowie Spielplatz
- Gewerbefläche EG im Edelrohbau
- Fitnessterrasse im 4.Obergeschoß der rückseitigen Stiege 2

## Referenzprojekt

Der atriumförmige Baukörper gliedert sich in zwei Stiegen, wobei die rückseitige Stiege 2 drei Obergeschoße, und die straßenseitige Stiege 1 sechs Obergeschoße aufweist. Im Erdgeschoßbereich ist zusätzlich eine Gewerbefläche, samt Personal- und Lagerräume situiert. Neben einem Jugendspielraum wurde am Hauptdach der Stiege 2 zusätzlich eine Allgemeinterrasse mit Pergolen und Outdoor-Fitnessgeräten situiert. Die Baugrubensicherung des innerstädtischen Lückenverbau wurde mit einer aufgelösten Bohrpfehlwand bewerkstelligt. Betrieben wird das Gebäude mittels zwei Luft-Wärme-Pumpen am Hauptdach sowie Stromversorgung durch das öffentliche Netz, unterstützt durch 38 Photovoltaikpaneelen auf Flach- sowie Schrägdächern. Das oberste Stockwerk je Stiege ist zusätzlich mit Klimaanlage ausgestattet.

