

Rhomberg Bau - SiMotel Zamang

Schruns, Österreich



Auftraggeber:	Silvretta Montafon Holding GmbH
Fertigstellung:	2023
Leistungen:	Generalunternehmer
Architektur:	Schnetzer Kreuzer Architektur und Projektabwicklung GmbH & Co KG
Nutzfläche:	501 m ²
Anzahl:	44 Zimmer

Referenzprojekt

Dieses moderne Mitarbeiterwohnhaus umfasst zwei Gebäude mit drei und vier Geschossen und bietet 44 komfortable Zimmer. Die Konstruktion kombiniert ein massives Untergeschoss aus Beton mit Holzständerwänden und innovativen Diagonal-Dübelholz-Decken in den Obergeschossen.

Die Süd-West-Fassade integriert eine innovative Photovoltaikanlage mit 13,65 kWp auf 80,6 m², die ästhetisch und funktional in die Holzfassade eingebunden ist. Zusätzlich bietet eine weitere PV-Anlage auf dem Dach eine Leistung von 37,17 kWp auf 187,7 m² Fläche.

Durch den hohen Vorfertigungsgrad – inklusive vorgefertigter Holzdecken und Wandelemente mit Fenstern und Fassadenelementen – konnte die Bauzeit optimiert und die Präzision erhöht werden.

Beheizt wird das Gebäude über eine moderne Pellets-Anlage, die Warmwasseraufbereitung erfolgt umweltfreundlich durch eine Solaranlage auf dem Dach. Mit deutlich niedrigeren CO₂-Emissionen als konventionelle Bauwerke setzt das Mitarbeiterwohnhaus Maßstäbe in Sachen Nachhaltigkeit und Energieeffizienz.

Das Gebäude wurde im Rahmen der klimaaktiv-Initiative mit dem Silber-Zertifikat ausgezeichnet.

