

Rhomberg Bau - Neubau Narzissenweg

Zuchwil, Schweiz



Auftraggeber: J. Safra Sarasin
Anlagestiftung, Bern
Fertigstellung: 07/2018 - 03/2020
Leistungen: Projektentwicklung
Auftragswert: 43 Mio.

Rhomberg Bau realisierte für Investoren zwei Wohnüberbauungen:

In Zuchwil der viertgrössten Gemeinde des Kantons Solothurn, entstand hochwertiger Wohnraum im MINERGIE®Standard.

Bevor auf den zwei grünen Wiesen am Narzissenweg und an der Gartenstrasse die Bagger anrollten und somit den Startschuss setzten, stand die Entwicklung bei den Wohnquartieren im Auftragsbuch der Bauspezialisten. Narzissenweg, Zuchwil - Blumiges Wohnen Das Grundstück für die Wohnüberbauung Narzissenweg liegt am Ortsrand von Zuchwil, angrenzend an ein weiteres Feld in einer unverbaubaren Landschaftsschutzzone. Bereits im April 2018 legte die J. Safra Sarasin Anlagestiftung den Totalunternehmer-Auftrag vertrauensvoll in die Hände der Projektverantwortlichen.

Titel Beispiel

Mit der feierlichen Grundsteinlegung erfolgte dann der Startschuss für die drei viergeschossigen Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 46 Mietwohnungen. Davor galt es allerdings, das Grundstück komplett zu erschliessen und die Tragfähigkeit des Baugrundes für den Baustart zu verbessern. Durch die Positionierung der drei Gebäudekörper entstanden grosszügige Aussenräume. Die Erschliessung aller drei Gebäude erfolgt über einen zentralen Hofraum, auf dem die Besucherparkplätze, Veloabstellplätze und Entsorgungsstellen zu finden sind. Alle Wohnungen sind effizient organisiert und verfügen über einen geschützten Eingangsbereich, eine offene Küche und ein Reduit. Dazu verleihen die raumhohen Verglasungen zeitgemässe Eleganz.

