

# Rhombert Bau - Umweltfreundliches Wohnen -

Anna-Heer-Strasse, Zürich



<b>Auftraggeber:</b>	UBS Sima (UBS Fund Management (Switzerland) AG)
<b>Fertigstellung:</b>	6/2023 - 7/2025
<b>Leistungen:</b>	Gesamtleister, Rhombert Bau AG
<b>Architekt:</b>	Hornberger Architekten, Zürich
<b>Umfang:</b>	Ersatzneubau, drei Gebäude
<b>Projektsumme:</b>	32.2 Mio.

## Referenzprojekt

An der Anna-Heer-Strasse in Zürich schafft die Rhombert Bau AG durch einen Ersatzneubau 83 neue Wohnungen. Das Besondere? Das smarte Konzept „Design Build“ und die Schwammstadtprinzipien fließen in die Planung ein.

Urbanes Wohnen neu gedacht. Ein Lichtblick angesichts des Klimawandels ist die Idee des Schwammstadtprinzips: Städte mit Grünflächen und Auffangbecken so zu gestalten, dass sie wie ein Schwamm Wasser aufnehmen und so Regenwasser-Infrastrukturen entlasten und Überschwemmungen vorbeugen. Die Maßnahmen sind vielfältig: weg von Asphalt und Beton, hin zu wasserdurchlässigen, begrünten Flächen, die Wasser speichern und langsam wieder abgeben. Während Hitzeperioden tragen Grünflächen dazu bei, die Temperaturen zu regulieren.

„In Zürichs Anna-Heer-Strasse errichten wir ein Paradebeispiel für modernen Wohnbau. Die treibenden Kräfte sind die Ideen des Schwammstadtprinzips und die Projektabwicklungsmethode ‚Design Build‘. Auf diese Weise setzen wir in Sachen Effizienz bei Bauzeit, Nachhaltigkeit und Kosten ein wichtiges Signal“  
Philipp Hirt Geschäftsführer, Rhombert Bau AG

„Design Build“ ist ein Ansatz, bei dem ein Projektteam alle Planungs- und Ausführungsaufgaben von Anfang an koordiniert und mit vier Werkgruppen (Rohbau, Haustechnik, Gebäudehülle und Umgebung) erarbeitet. Durch die zentralisierte Zusammenarbeit aller am Projekt beteiligten Teams läuft alles wie am Schnürchen. Als unmittelbare Folge des „Design Build“-Prozesses beim Projekt Anna-Heer-Strasse eröffnete sich die Chance, die Wohnungsanzahl von 81 auf 83 zu erhöhen.

Bei dem Gebäudeensemble selbst handelt es sich um drei moderne Holzbauten, bei denen Wände, Böden und Decken vorgefertigt werden. Speziell im innerstädtischen Bereich bietet die vorgefertigte Holzbauweise große Vorteile durch schnelle Montagezeiten, hohe Produktqualität und weniger Lärmbelästigung vor Ort. Die Holzfassade erhält einen ökologischen Anstrich mit der modernen Schlammpfarbe Falu Vapen, die das Holz atmen lässt.

Mit dem Gold-Label „Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz (SNBS)“ entsteht ein Bau, der nach ökologischen und sozialen Kriterien in die Zukunft gerichtet ist. Bei der Energieversorgung plant Rhombert erstmalig eine Kombination aus Wasserstoff mit einer Luftwärmepumpe. Die Fertigstellung ist für Juli 2025 geplant.

