

# Rhomberg Bau - SiMotel Zamang

Schruns, Österreich



|                        |                                                                   |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Auftraggeber:</b>   | Silvretta Montafon Holding GmbH                                   |
| <b>Fertigstellung:</b> | 2023                                                              |
| <b>Leistungen:</b>     | Generalunternehmer                                                |
| <b>Architektur:</b>    | Schnetzer Kreuzer Architektur und Projektentwicklung GmbH & Co KG |
| <b>Nutzfläche:</b>     | 501 m <sup>2</sup>                                                |
| <b>Anzahl:</b>         | 44 Zimmer                                                         |

## Referenzprojekt

Dieses moderne Mitarbeiterwohnhaus umfasst zwei Gebäude mit drei und vier Geschossen und bietet 44 komfortable Zimmer. Die Konstruktion kombiniert ein massives Untergeschoss aus Beton mit Holzständerwänden und innovativen Diagonal-Dübelholz-Decken in den Obergeschossen.

Die Süd-West-Fassade integriert eine innovative Photovoltaikanlage mit 13,65 kWp auf 80,6 m<sup>2</sup>, die ästhetisch und funktional in die Holzfassade eingebunden ist. Zusätzlich bietet eine weitere PV-Anlage auf dem Dach eine Leistung von 37,17 kWp auf 187,7 m<sup>2</sup> Fläche.

Durch den hohen Vorfertigungsgrad – inklusive vorgefertigter Holzdecken und Wandelemente mit Fenstern und Fassadenelementen – konnte die Bauzeit optimiert und die Präzision erhöht werden.

Beheizt wird das Gebäude über eine moderne Pellets-Anlage, die Warmwasseraufbereitung erfolgt umweltfreundlich durch eine Solaranlage auf dem Dach. Mit deutlich niedrigeren CO<sub>2</sub>-Emissionen als konventionelle Bauwerke setzt das Mitarbeiterwohnhaus Maßstäbe in Sachen Nachhaltigkeit und Energieeffizienz.

Das Gebäude wurde im Rahmen der klimaaktiv-Initiative mit dem Silber-Zertifikat ausgezeichnet.

