

Höchste ökologische Standards

Domat/Ems, Schweiz



Auftraggeber:	PK Graubünden
Fertigstellung:	Baustart Frühjahr 2023
Leistungen:	Generalplanung
Architekt:	Dietrich Schwarz Architekten AG
Nutzung:	Wohnen
Erstellungskosten:	10.3 Mio. CHF

Für die Pensionskasse Graubünden (PKGR) realisiert Rhomberg Bau mit dem Projekt Via Caguils 28/30 in Domat/Ems ein zukunftsweisendes Wohnbauvorhaben in moderner Elementholzbauweise. Insgesamt entstehen 24 Wohnungen, die architektonische Qualität mit konsequenter Nachhaltigkeit verbinden und zeitgemässen Wohnraum in urbanem Umfeld schaffen.

Der Neubau erfüllt die energetischen und ökologischen Anforderungen von Minergie-P. und setzt darüber hinaus klare Schwerpunkte in der nachhaltigen Projektentwicklung. Im Fokus stehen eine ressourcenschonende Materialwahl, die Reduktion grauer Energie sowie die Berücksichtigung zukunftsfähiger Mobilitätslösungen im Bereich E-Mobilität. Der hohe Vorfertigungsgrad im Holzbau ermöglicht eine effiziente Umsetzung bei gleichzeitig reduziertem CO₂-Fussabdruck.

Auch in der Energieversorgung werden höchste ökologische Standards umgesetzt. Ein begrüntes Dach wird mit einer Photovoltaikanlage mit 54 kWp kombiniert und trägt aktiv zur erneuerbaren Stromerzeugung bei. Die ganzheitliche Betrachtung des Lebenszyklus sowie die Integration energieeffizienter Lösungen entsprechen dem Anspruch, nachhaltige Gebäude mit langfristigem Mehrwert zu schaffen.

Besonderes Augenmerk gilt zudem der Umgebungsgestaltung: Durch gezielte Massnahmen zur Förderung der Biodiversität entsteht ein qualitätsvoller Aussenraum, der ökologische Verantwortung mit hoher Aufenthaltsqualität verbindet. Das Projekt steht exemplarisch für den Anspruch von Rhomberg Bau, Wohnraum zu realisieren, der ökologische, wirtschaftliche und soziale Aspekte in Einklang bringt.

