

# Bürohaus Simmeringer Hauptstraße

1110 Wien, Österreich



<b>Auftraggeber:</b>	IMMOFINANZ AG, Wien
<b>Fertigstellung:</b>	12/2005 - 10/2007
<b>Leistungen:</b>	Grundstücksbeschaffung, Projektentwicklung, Vermietung, Errichtung und Verkauf an institutionellen Investor
<b>Gebäudetyp:</b>	Gewerbegebäude
<b>Grundstücksfläche:</b>	3.364 m <sup>2</sup>
<b>Vermietbare</b>	12.000 m <sup>2</sup>

## Referenzprojekt

Das U-förmige Gebäude liegt auf halben Weg zwischen Stephansdom und dem Flughafen. Das Umfeld bietet die komplette Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Banken, Postämter und das Bezirksamt sind zu Fuß erreichbar. Ruhe und Erholung finden die Kunden und Unternehmer im begrünten Hof oberhalb des Erdgeschoßes.

Die Gebäudekonstruktion ist weitgehend stützenfrei. Dadurch ist eine große Flexibilität bei der Unterteilung und Möblierung der Räume gegeben. Das Gebäude ist für hohe Nutzlasten ausgelegt.

