

Ideen, die bestehen.
Rhomberg Bau



Im Bauen zu Hause.

Mit Leidenschaft für
Ihre Bauprojekte im Einsatz.

www.rhomberg.com



Reinhard Moosmann

Geschäftsführer
Rhomberg Bau AG

«Du kannst den allerschönsten Ort der Welt planen, erstellen und bauen – aber man benötigt Menschen, um den Traum wahr werden zu lassen.» Walt Disney

Darauf bauen wir. Um ein Bauwerk entstehen zu lassen, benötigen wir Sie als Kundinnen und Kunden. Damit aus Ihrer Idee ein Projekt entsteht, braucht es unsere starken und erfahrenen Mitarbeitenden sowie zahlreiche zuverlässige Partnerunternehmen. Alle unsere Projekte haben spezifische Anforderungen, denn kein Projekt ist identisch. Demzufolge stehen wir stetig vor neuen Herausforderungen und nehmen diese mit hohem Mass an Wissen, Motivation und Erfahrung gerne an.

Seit einigen Jahren ist eine Trendwende in der Baubranche zu erkennen. Die Lohn-, Grundstück- und Materialkosten steigen, wodurch einem hohen Vorfabrikationsgrad eine zunehmende Bedeutung zukommt. Dies führt unweigerlich dazu, dass sich viele Bauten visuell immer mehr ähneln.

Trotz dieser Veränderung ist es uns wichtig, für Sie individuell und nach Ihren Bedürfnissen zu bauen. Unsere Kompetenzen liegen in der Konzeption, Entwicklung und Umsetzung von neuen Lösungen. Diese möchten wir mit integraler Planung, grossem Vorfertigungsgrad, nachwachsenden Rohstoffen und nicht zuletzt mit einer schnellen Montage und Umsetzung ausführen. Auf diesem Weg entstehen für Sie kosten- und renditeoptimierte sowie umweltfreundliche Bauwerke.

Wir freuen uns heute schon auf die kommenden spannenden Projekte, die wir gemeinsam mit Ihnen entwickeln und bauen dürfen.

Fakten Schweiz

43

Mitarbeitende

284

Dienstjahre aller Mitarbeitenden

86

Projekte in den letzten 10 Jahren

800

Mitarbeitende Rhomberg Bau Gruppe



Gebäudebegrünung Kita, Zürich

Unter dem Motto «Mutig in die Zukunft» realisieren wir eine Kindertagesstätte aus Holz mit einer begrünten Fassade. Ein Projekt für die kommende Generation, die in diesem Gebäude heranwachsen darf. Der Einbezug von Umweltaspekten und das Wohlfühlklima innerhalb sowie ausserhalb eines Objektes gehören zu den Grundpfeilern von Rhomberg Projekten.

Der vordere und der seitliche Fassadenteil der Kindertagesstätte werden eine grosse Vielfalt an Pflanzenarten aufweisen. Neben der wunderbaren Optik gibt die grüne Fassade vielen Nützlingen, wie z. B. Bienen, einen wertvollen Lebensraum in einer urbanen Umgebung.

Zudem bringt die Gebäudebegrünung viele weitere Vorteile: eine kühlende Wirkung für Hitzetage und Tropennächte, einen effektvollen Lärmschutz sowie einen nützlichen Schutz vor äusseren Einflüssen, was die Lebensdauer der Gebäudehülle verlängern kann.

Das Regenwasser wird in einem Wassertank gesammelt und fliesst danach in das automatische Bewässerungssystem für die Pflanzen. So wird wertvolles Trinkwasser geschont. Dieses einzigartige Projekt zeigt, dass ein Holzbau mit begrüntem und bewässertem Fassadensystem kein Widerspruch ist. Im Gegenteil, die Kombination ist äusserst erfolgversprechend.



Ihr Ansprechpartner
Martin Wäger
martin.waeger@rhomberg.com



«Unser Ziel ist es, Umwelt und Wirtschaft in Einklang zu bringen. Wir setzen alles daran, diese Systeme am Markt immer attraktiver anbieten zu können.»

Martin Wäger, Leiter Akquisition/Kalkulation



Die zum Dach gespannten Pflanzen spenden im Sommer viel Schatten.

General- und Totalunternehmen Neubau

Urbane, flexible Mietflächen YOND, Zürich

Ein Geschäftshaus mit flexiblen Räumen für Unternehmen mit unterschiedlichen Bedürfnissen. Die Fachzeitschrift «metall» spricht von einem für die Schweiz aussergewöhnlichen Projekt und betont das neuartige Raumangebot von YOND.

Die Räume und Flächen in diesem Geschäftshaus können individuell und kreativ an die Bedürfnisse der Mieterschaft angepasst werden. Die 5,5 Meter hohen Raummodule lassen sich horizontal und vertikal frei gestalten. In den sechs Kuben mit raumhoher Fensterverglasung entsteht eine Atmosphäre wie in einem modernen Industriegebäude.

«Die Flexibilität macht YOND einzigartig. Die Mietflächen lassen sich fortwährend an sich ändernde Nutzerbedürfnisse anpassen.»

Urs Baumann, Chief Investment Officer,
Swiss Prime Site Immobilien AG



Bauzeit
26 Monate



Grundstücksgrösse
4'000 m²



Investitionsvolumen
CHF 65 Mio.



Auftragsabwicklung
Lean Baumanagement

Auftraggeberin
**Swiss Prime Site
Immobilien AG**



Von der Stadt Zürich
ausgezeichnet für gute Bauten

Konzipiert wurde das Projekt nach den Prinzipien von «Lean Construction». Der gesamte Lebenszyklus der Immobilie wurde dabei berücksichtigt: Planung, Nutzung, Weiterentwicklung bis hin zum Rückbau.

Die Planung erfolgte mit einem zeitgemässen Projektmanagement und im Verfahren des «Lean Managements». Im «Big Room», einem gemeinsamen Planungsraum direkt neben der Baustelle, arbeiteten alle Beteiligten von der Entwicklung bis hin zur Fertigstellung zusammen. Alle Fachkompetenzen wurden so an einem Ort gebündelt, um den Ablauf reibungslos zu gestalten und Fehler zu vermeiden. Der «Big Room» ermöglicht schnelles Feedback, kurze Entscheidungswege und fördert die Zusammenarbeit.





Office: Coople (Schweiz) AG, Photos by: Simon Zangger, Kreation & Ausbau: Sasha Badjali

Hohe Raummodule für maximale Freiheit in der horizontalen und vertikalen Gestaltung



Office: Coople (Schweiz) AG, Photos by: Simon Zangger, Kreation & Ausbau: Sasha Badjali



**Wir wissen,
was wir tun.**



Ihr Ansprechpartner
Claudius Meinel
claudius.meinel@rhombert.com

Was wir für Sie machen:

- ✓ Wir definieren eine Ansprechperson, die Sie vom Anfang bis zur Übergabe begleitet
- ✓ Wir errichten für Sie schlüsselfertige Wohn-, Alters- und Pflege-, Industrie-, Gewerbe- und Hotelbauten
- ✓ Wir koordinieren alle Bauleistungen technisch, zeitlich und wirtschaftlich
- ✓ Wir übernehmen die Gesamtverantwortung für das jeweilige Projekt

Projektentwicklung

Ein Ort der Begegnung

MARCAU, Ilanz/Glion

Das Wohn- und Geschäftshaus MARCAU ist «ein Meilenstein für die Region Surselva und eine Aufwertung für die Bewohnenden in Ilanz», unterstrich Carmelia Maissen, Gemeindepräsidentin von Ilanz/Glion.

Die Überbauung MARCAU ist ein gutes Beispiel für die Projektentwicklung auf der grünen Wiese. Ausgangslage des Projekts war eine grosse, ungenutzte Fläche im Zentrum von Ilanz. Verschiedene Parteien hatten unterschiedliche Ansichten über die Zukunft dieses Baulandes. Für die Weiterentwicklung von Ilanz brauchte es deshalb eine wegweisende Vision, welche den gesamten Ort

berücksichtigte. Aus den verschiedenen Ansprüchen entstand die Idee eines zentralen Ortes, der sämtliche Dienstleistungen für den täglichen Bedarf bündelt, aber auch Wohnraum an dieser attraktiven Lage schafft.

Trotz vieler Herausforderungen, wie etwa die Nähe zum Bahnhof, die frequentierte Lage, viele Anwohnende sowie der Vorderrhein, konnte die Baustelle in Rekordzeit fertiggestellt werden. Entstanden ist ein herausragendes, modernes Geschäfts- und Wohnhaus mit diversen Läden und Dienstleistungen sowie 31 Wohnungen rund um den grünen Innenhof.



Elegante Holz-Glas-Beton-Fassade

«Es ist wichtig, komplexe Probleme gemeinsam und mit unkomplizierter Kommunikation zu lösen. Hier unterscheidet sich Rhomberg von den Mitbewerbern und macht das Unternehmen unverwechselbar.»

Nunzio Lo Chiatto, CEO Berninvest AG



Innenhof als Begegnungsort für Anwohnende



Bauzeit
26 Monate



Grundstücksgrösse
4'558 m²



Investitionsvolumen
CHF 43 Mio.



Auftraggeberin
**Immobilien-gesellschaft
Manuela AG, Bern**



Wir entwickeln zukunftsweisende Projekte.

Was uns wichtig ist:

- ✓ Vertrauensvoller und wertschätzender Umgang mit allen Projektbeteiligten als Fundament einer erfolgreichen und langfristigen Zusammenarbeit
- ✓ Berücksichtigung der wirtschaftlichen und ökologischen Aspekte für den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie
- ✓ Entwicklung smarter Grundrisskonzepte, die hochflexibel auf veränderbare Nutzerbedürfnisse reagieren können
- ✓ Hoher Vorfabrikationsgrad
- ✓ Integration gesellschaftlicher und politischer Trends in der Planung
- ✓ Optimale Einbindung der Bauprojekte in die Umgebung und den städtebaulichen Kontext
- ✓ Nutzung von Synergien mit allen Stakeholdern



Ihr Ansprechpartner
Michael Hahn
michael.hahn@rhomburg.com

Umbauten und Sanierungen

Wohnen und arbeiten in der St. Galler Altstadt Multergasse, St. Gallen

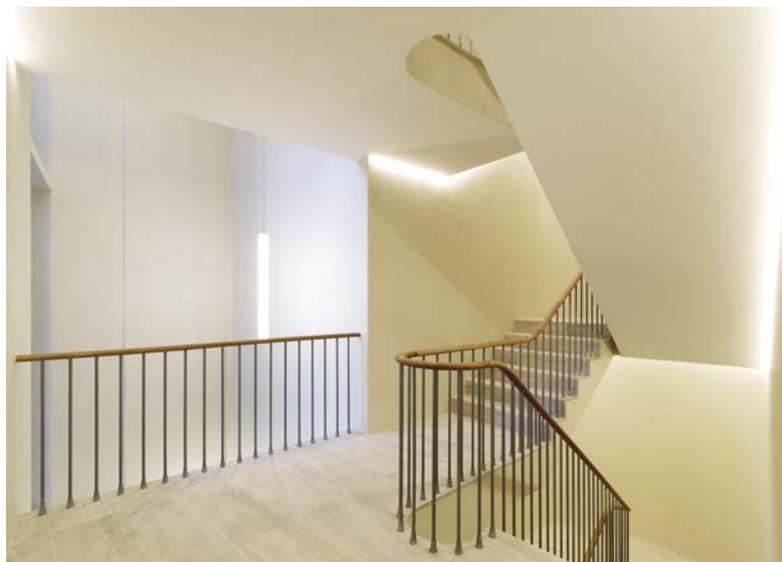
Mitten in der St. Galler Innenstadt wurde ein brachliegendes Gebäude wieder zum Leben erweckt. Eine umfassende Sanierung war nötig. Das sanierte Gebäude hat wieder Charme erhalten und bietet neue Nutzungsmöglichkeiten.

Bis auf das Dach und die Geschossdecken wurde alles komplett erneuert. Auch das gesamte Treppenhaus musste entfernt und wieder neu aufgebaut werden. In den schmalen Gassen der St. Galler Innenstadt kann ein Bauprojekt eine grosse Herausforderung darstellen. So brachte auch dieses

Vorhaben viele logistische Fragestellungen mit sich. Das erfahrene Rhomberg Team konnte aber gute Lösungen, auch in Zusammenarbeit mit den lokalen Behörden, finden und umsetzen. Die Zielsetzung, auf geringer Fläche möglichst viel Wohn- und Geschäftsraum zu schaffen, wurde dank einer klugen Planung vorbildlich erreicht. Auf den sieben Stockwerken entstand Raum für ein Restaurant, mehrere Geschäfte und Büros. Im ehemals ungenutzten Dachgeschoss sind nun Wohnungen mit einem charmanten Innenhof beheimatet. So erstrahlt das Bauwerk in neuem Glanz und fügt sich elegant in die St. Galler Altstadt ein.

«Rhomberg gab uns volle Freiheit für kreative Lösungen innerhalb der Projektbedingungen. Trotzdem haben sie die funktionellen Anforderungen stets im Fokus behalten. Mit Flexibilität und Offenheit ist die Symbiose gelungen.»

Thomas Lehmann, Mitinhaber,
K&L Architekten AG, St. Gallen



Neu erstelltes Treppenhaus



Bauzeit
15 Monate



Wohn- und Gewerbefläche
2'300 m²



Investitionsvolumen
CHF 9,8 Mio.



Auftraggeberin
**Anlagestiftung
Swiss Life, Zürich**



Innenhof der Dachwohnungen



Urbaner Touch dank sichtbarer Altbaustatik



Möglichkeiten analysieren und richtig nutzen.



Ihr Ansprechpartner
Philipp Hirt
philipp.hirt@rhomberg.com

Was wir für Sie tun:

- ✓ Wir sind Bauprofis und halten Ihnen den Rücken frei
- ✓ Wir erstellen umfassende Umbau- und Sanierungskonzepte
- ✓ Wir renovieren auch reibungslos im bewohnten Zustand oder im laufenden Betrieb
- ✓ Wir erarbeiten verschiedene Umgestaltungs- und Umnutzungsmöglichkeiten
- ✓ Wir optimieren Energie- und Betriebskosten

Modernisieren schafft Lebensqualität

Tertianum Neutal, Berlingen

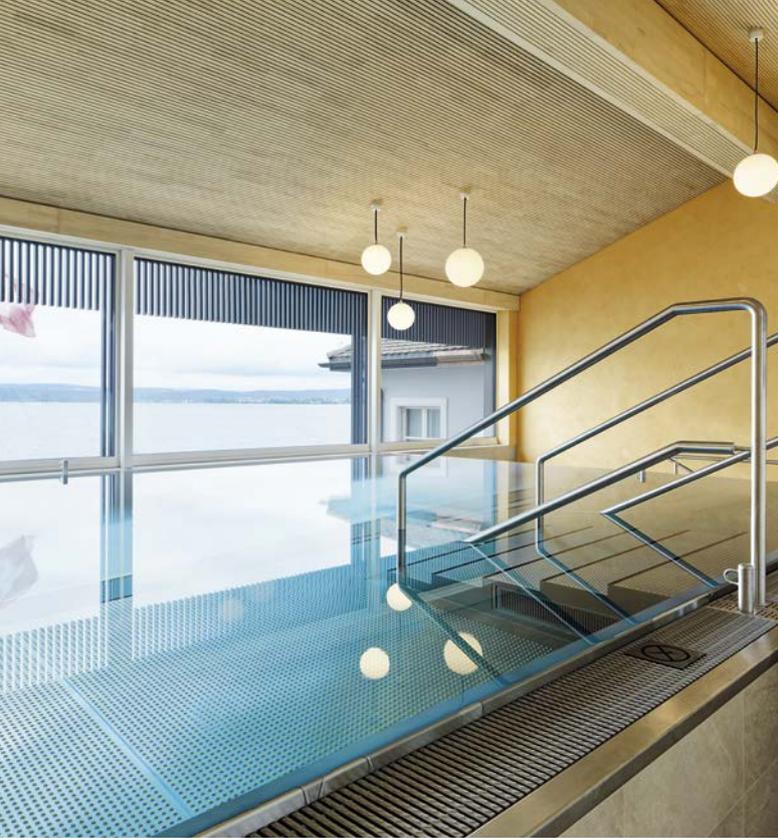
Eine schöne Umgebung fördert die Genesung und verbessert das Wohlbefinden. Das Alters- und Pflegeheim sowie das Rehasentrum Neutal wurden umfassend modernisiert. Zu Projektbeginn fand eine ausführliche Gebäudeanalyse der vier unterschiedlichen Objekte statt. Jedes Gebäude wurde einzeln betrachtet und danach in die Gesamtplanung eingebunden.

Ein fortlaufender Betrieb, denkmalgeschützte Gebäudeteile und Gewässerschutzauflagen zählten zu den Hürden, die in diesem Projekt zu bewältigen waren. Eine minutiöse Planung und erfahrene Mitarbeitende führten dennoch zum erfolgreichen Ergebnis. Das Highlight dieses Objekts

ist der Neubau des Therapiebades mit Aussicht auf den Bodensee. Es wurde oberhalb des Restaurants auf das bestehende Flachdach gebaut. Im Inneren des Bades sorgen warme Farben, viel Licht und eine Akustikdecke für eine angenehme Atmosphäre. Bei der Planung stellte die Statik eine Herausforderung dar. Um die Tragfähigkeit des Daches zu erhöhen, wurden daher sorgfältig Mikropfähle im Bodensee verankert.

Komplett abgebrochen und wieder neu errichtet wurde der Zwischentrakt des Tertianums Neutal. Die Dachbegrünung bildet den krönenden Abschluss dieses einzigartigen Projekts.





Therapiebad mit Blick auf den Bodensee



Optimale Einbettung der gelben Stützen (Bohrpfähle) in den Essbereich

«Das Umbaukonzept überzeugte uns auf allen Ebenen. Die umfangreiche Planung zeigte, dass trotz geringem Platz vieles möglich ist. So konnte das Therapiebad auf dem Dach eines bestehenden Gebäudes realisiert werden.»

Bernhard Kuster, Geschäftsführer
Tertianum Berlingen



Bauzeit
15 Monate



Investitionsvolumen
CHF 8,9 Mio.



Pflegebetten
137



Betreiberin
Tertianum AG



**Wir holen
das Beste raus.**

Was wir für Sie tun:

- ✓ Wir beraten Bauherrinnen und Bauherren umfassend und zeigen, wo sich Investitionen lohnen
- ✓ Wir erstellen eine umfassende Gebäudeanalyse und -strategie
- ✓ Wir erarbeiten ein durchdachtes Machbarkeitskonzept
- ✓ Wir achten auf wertbeständige und langlebige Massnahmen
- ✓ Wir setzen Schwerpunktthemen für Sie um, wie z. B. begrünte Fassaden, Altbau- und denkmalgeschützte Gebäude sowie historische Bauten
- ✓ Wir geben Ihnen Termin-, Planungs-, Rechts- und Kostensicherheit



Ihr Ansprechpartner
Philipp Hirt
philipp.hirt@rhomberg.com

*Mit Ihrer Kontaktaufnahme
gestalten Sie mit uns die
Welt von morgen.*



Rhomberg Bau AG
Feldlistrasse 2
9000 St. Gallen
T. +41 71 228 63 73

www.rhomberg.com